

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

„Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД

31 декември 2024 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii
Годишен финансов отчет	iii
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6

Годишен доклад за дейността

Ръководството представя годишен доклад за дейността и годишен финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и одитиран от „Грант Торнтон“ ООД.

Обща информация за Дружеството

Управляващо дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е акционерно дружество, регистрирано от СГС на 27 октомври 2003 г. с ЕИК 131157456.

Учредено е под името УД „КД Инвестмънтс“ ЕАД с решение от 11 април 2003 г. на учредителя „КД Груп“ Д.Д./“KD Group” d.d./, акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Словения. През 2011 г. „Сила Холдинг“ АД придоби 100% от капитала на УД „КД Инвестмънтс“ ЕАД и впоследствие Дружеството бе преименувано на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД. Управляващото дружество е учредено за неопределен срок.

С решение на едноличния собственик на капитала от 07.09.2017 г. Дружеството намалява капитала си чрез намаляване на номиналната стойност на акция от 1000 на 300 лв. Намалението на капитала е във връзка с чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон и в резултат акционерният капитал на Дружеството става 844 500 лв. Средствата от намалението в общ размер на 1 970 500 лв. са разпределени както следва:

- 1 920 000 лв. – за покриване на натрупани през предходни периоди загуби; и
- 50 500 лв. – за отнасяне във фонд „Резервен“.

Намалението на капитала е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 09.01.2018 г.

Към 31.12.2024 г. Дружеството е с основен капитал 844 хил. лв., разпределен в 2 815 акции, всяка с номинална стойност от 300 лв.

Едноличен собственик на капитала на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е „Сила Холдинг“ АД.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е със седалище и адрес на управление: Българип, гр. София, п.к. 1680, район „Красно село“, бул. „България“ 58, блок. С, ет. 7, офис 24, тел.: (+359 2) 810 26 51; факс: (+359 2) 981 21 65, електронен адрес (e-mail): info@selectam.bg, електронна страница в Интернет (web-site): www.selectam.bg.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД притежава разрешение за извършване на дейност като управляващо дружество по Решение № 396 – УД / 24.09.2003 г. на КФН, вписано е в регистъра за управляващите дружества на КФН под рег. номер 08-0006 с разпореждане за вписване № 413 от 02.10.2003 г.; допълнено с Решение № 15 – УД /23.02.2006 г., Решение № 45 – УД /06.06.2012 г. и Решение № 66 – УД /01.07.2020 г., на Комисията за финансов надзор; вписано е в Търговския регистър при СГС с Решение № 1 от 27.10.2003 г. по ф.д. № 10921/2003 г. с партиден № 79643, том 947, стр. 113; пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131157456.

Преглед на дейността

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД притежава лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, за извършване на дейност като управляващо дружество за следните дейности:

- управление на дейността на колективни инвестиционни схеми;
- управление на дейността на национални инвестиционни фондове;
- управление, в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента;
- предоставяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти;
- съхранение и администриране на дялове на други предприятия за колективно инвестиране.

Понастоящем Дружеството управлява четири договорни фонда – ДФ „Селект Баланс“, ДФ „Селект Регионал“, ДФ „Селект Облигации“ и ДФ „Селект Дивидент“.

Динамика на активите на фондовете, управлявани от УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД

Цялостната дейност на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД през 2024 г. беше насочена към активно управление и утвърждаване на пазарните позиции на колективните инвестиционни схеми, управлявани от Дружеството.

Банка-депозитар на управляваните договорни фондове

На свое заседание от 26.06.2013 г. Съветът на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД взе решение за замяна на банката депозитар „Уникредит Булбанк“ АД с „Юробанк България“ АД на управляваните от него договорни фондове.

С решения № 589, 590, 591 и 592 – ДФ от 24 юли 2013 г. Комисията за финансов надзор издаде одобрение на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД за замяна на банката депозитар „Уникредит Булбанк“ АД с „Юробанк България“ АД.

На свое заседание от 23.04.2020 г. Съветът на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД взе решение за замяна на банката депозитар „Юробанк България“ АД с „Тексим Банк“ АД на управлявания от УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД договорен фонд „Селект Баланс“.

С решение № 320 – ДФ от 13 май 2020 г. Комисията за финансов надзор издаде одобрение на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД за замяна на банката депозитар „Юробанк България“ АД с „Тексим Банк“ АД.

През 2024 г. УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД продължи с активното управление на колективните инвестиционни схеми, които управлява. Цялостната дейност на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД през 2024 г. бе насочена към утвърждаване на пазарните позиции на договорните фондове, управлявани от Дружеството.

Договорен фонд „Селект Дивидент“

За управлението на „Селект Дивидент“ се използва стратегията, базирана на „value“ инвестирането (инвестиране в стойност), която се изразява в подбирането на компании с голяма пазарна капитализация, висока дивидентна доходност и търгуващи се при ниски коефициенти (цена/печалба на акция и цена/счетоводна стойност на акция). За откриването на подценени и надценени емитенти се използва фундаментален анализ (сравнителен анализ, метод на дисконтирани парични потоци) и технически анализ като потвърждение за вход и изход. В зависимост от очакванията може да се поддържа по-високо или по-ниско тегло на определената държава, сектор или емисия спрямо теглото в бенчмарка.

Бенчмаркът, който се използва за оценка на резултатите на Договорния фонд, е вътрешно конструиран, състоящ се от: 30% STOXX Europe 50, 60% S&P 500, 10% LEONIA Plus.

Цялостната дейност на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД през изминалата година бе насочена към утвърждаване пазарните позиции на Договорния фонд. Към 31.12.2024 г. нетните активите, управлявани от Договорния фонд, са в размер на 3,618 хил. лв.

ДФ "Селект Дивидент" отчете 9.30% доходност през 2024 г.

Годината премина под знака на повишен политически риск, забавящи се нива на инфлацията в САЩ и намаляване на основните лихвени проценти от страна на ФЕД. Календарната 2024 г. бе изключително положителна за щатския пазара на акции, в резултат на което водещите индекси в страната отбелязаха ръстове (S&P500↑23.31%; DJIA↑9.32%; NASDAQ↑28.64%).

Катализатор за растежа на Американския капиталов пазар са президентските избори и съответно избирането на Доналд Тръмп за президент на САЩ. Силно влияние върху положителните резултати на финансовите пазари се предопределя от растежа във финансовия сектор на страната (банкови институции, застрахователни компании и инвестиционни фондове. Възходяща позиция отчетоха и компаниите опериращи в автомобилния, енергийния и отбранителния сектор.

Същевременно, високото ниво на инфлацията в Европа, както и липсата на все още атрактивни депозитни продукти, допълнително увеличиха апетита за риск сред пазарните участници, които

насочиха съществени парични потоци към клас Акции през годината. Водещите пазари на Стария континент също регистрираха положителни резултати през 2024 г. (Германия: DAX↑18.85%; Великобритания: FTSE100↑5.69%).

Очакванията на инвестиционната общност през 2025 г. ФЕД да продължи своята парична политика свързана с намаляването на лихвите, но с по бавни темпове в сравнение с 2024 г., като централната банка на САЩ излезе с изявление, че това ще се случи евентуално два пъти през годината (2025 г.). В унисон с това, през 2025 г. очакванията на Щатския капиталов пазар са свързани с растеж на акциите на финансовите институции (банки), компании опериращи в зеления сектор и петролните компании.

Към 31.12.2024 г. 18.15% от активите на Фонда са в пари и парични еквиваленти, състоящи се от разплащателни сметки и депозити. Останалите инвестиции на ДФ „Селект Дивидент“ основно са разпределени в ценни книжа в САЩ (35.70%), Западна Европа (без Германия) – 18.66% и Германия (17.58%).

Договорен фонд „Селект Регионал“

През 2024 г. продължихме активното управление на портфейла на „Селект Регионал“ в условията на усложнена макроикономическа обстановка и в условията на продължаващите военни действия между Русия и Украйна.

ДФ "Селект Регионал" постигна 17.12 % доходност от началото на годината и се нареди на водеща позиция сред фондовете в акции с регионален фокус в България по този показател (по данни на БАУД).

Наблюдаваният силен инвестиционен интерес затвърди позитивния сентимент на БФБ през годината, като индексът на "сините" чипове, SOFIX, достигна със своите 16.68% ръст през 2024 г. Основен двигател за растежа на показателя беше блестящото представяне на ценните книжа на "Шелли Груп" АД и "Софарма" АД, като допълнителен тласък на индекса дадоха и акциите на "Първа инвестиционна банка" АД и "Българска фондова борса" АД.

Годината протече изключително положително за пазарите в региона на ЦИЕ, въпреки обострената геополитическа обстановка, свързана с продължаващите военни действия между Русия и Украйна.

Турският пазар беше привлекателен за инвеститорите през 2024 г., свързан с множество реформи в различни сектори на икономика предприети от местното правителство. През година централна банка на страната направи няколко интервенции на едноседмичната репо лихва, като през месец март 2024 г. тя достигна до 50%, а през месец декември същата година лихвата бе намалена до 47.50% с цел овладяване на високата инфлация. Това допринесе водещия индекс XU100 да се повиши с 31.60% през годината.

Същевременно, гръцката икономика успя да регистрира едно от най-силните икономически възстановявания след COVID-19 пандемията и преструктурира добре външния си дълг, което допринесе ASE да "добави" 13.65% към стойността си. Същевременно, международната рейтингова агенция Standard & Poor's потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на Гърция на "BBB-", като по този начин рейтингът на страната се връща до инвестиционно равнище за първи път от след повече от десетилетие.

В унисон с представянето на повечето пазари в ЦИЕ, се наблюдава "зелена" вълна през 2024 г. в Полша, Румъния, Унгария и Чехия (WIG↑1.42%; BET↑8.78%; BUX↑30.86%; PXI↑24.48%).

Очакванията са инвеститорският фокус през 2025 г. да бъде насочен основно към развитието на икономическите предизвикателства пред региона на фона на прогнозите за по-слаба икономическа активност в Западна Европа, в т.ч. в Германия, която е основен партньор на повечето страни в него.

Към 31.12.2024 г. нетните активи под управление на Фонда са в размер на 5,005 хил. лв., структурата по класове активи не претърпява съществена промяна, като делът на чуждестранните инвестиции в портфейла на Фонда е 30.31% от активите спрямо 27.86% година по-рано.

По отношение на географското разпределение на инвестициите, с най-голям дял в портфейла на Фонда са инвестициите в български (47.05%) и полски (12.07%) компании. На трето място

остават инвестициите с експозиция към турски дружества с дял от 5.73% от активите, следвани от Гърция, Унгария, Румъния, Казахстан, Русия и Чехия.

Договорен фонд „Селект Облигации“

Цялостната дейност на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД през 2024 г. бе насочена към утвърждаване на пазарните позиции на договорния фонд. Нетните активи, управлявани от Договорния фонд, се увеличиха до 1,933 хил. лв. към 31.12.2024 г., благодарение на доброто изпълнение на инвестиционна политика на Фонда.

ДФ "Селект Облигации" отбеляза 9.35% доходност през 2024 г. нареждайки се на второ място сред облигационните фондове в България (по данни на БАУД).

Тенденцията на покачване на основните лихвени проценти в глобален мащаб провокира висок интерес в инвеститорите към нискорисковите продукти като ДЦК и корпоративни облигации, което, на фона на сравнително все още ниските нива на лихвените проценти при депозитите в страната, допълнително стимулира тяхното търсене.

Въпреки обострената геополитическа обстановка в региона на ЦИЕ, свързана с продължаващите военни действия между Русия и Украйна, през 2024 г. се наблюдава положително представяне при повечето ДЦК, сред които тези на България, Румъния и Унгария.

Положителните нагласи за бъдещото ни приемане в Еврозоната стимулира международната кредитна агенция Standard & Poor's да повиши перспективата пред рейтинга на страната до положителна от стабилна и потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута "BBB/A-2" в края на годината.

Същевременно, МФ очаква родната икономика да отбележи ръст от 2.9% през 2025 г., като основен двигател на икономическата активност да бъдат инвестициите.

Очакванията са инвеститорският фокус през 2025 г. да продължи да бъде насочен към резултатите от прилаганите икономически политики в страната, в т.ч. процеса по присъединяване към Еврозоната, ефектите върху бизнеса от повишаването на лихвените проценти от централните банки с цел овладяване на високото ниво на инфлация и развитието на политическите отношения в региона.

Основната част от портфейла на Договорен фонд „Селект Облигации“ е инвестиран в корпоративни облигации (34.12% от активите на фонда) към края на 2024 г. В портфейла на Фонда през годината дялът на корпоративните облигации намалява, докато този на държавните ценни книжа, както и този на паричните средства се увеличава, както и експозицията към акции и ETF-и бележи растеж. Съотношението на депозитите в портфейла към общо активи на Фонда повишава нивото си от 2023 г., като се наблюдават по-високи лихвени проценти по банковите депозити в страната през 2024 г. спрямо година по-рано.

Договорен фонд „Селект Баланс“

През 2024 г. нетните активи на ДФ „Селект Баланс“ достигнаха 41,790 хил. лв., като Фондът отчете ръст от 2.64% през годината, която премина изключително динамично за българския капиталов пазар, белязана от повишения геополитически риск, както и икономическите и обществени промени в страната.

За календарната 2024 г. на Българския капиталов пазар успешно са реализирани 77 350 броя сделки, като се наблюдава растеж спрямо 2023 г. в размер на 14.35%. В унисон с това за 2024 г. се констатира растеж в стойността на борсовия обем в размер на 113.88%, спрямо 2023 г. На практика за отчетения период 2024 г. се отчита възходяща позиция на пазарната ликвидност на БФБ спрямо предходната година 2023 г.

Наблюдаваният силен инвестиционен интерес затвърди позитивния сентимент на БФБ през годината, като индексът на "сините" чипове, SOFIX, достигна със своите 16.68% ръст през 2024 г. Основен двигател за растежа на показателя беше блестящото представяне на ценните книжа на "Шелли Груп" АД и "Софарма" АД, като допълнителен тласък на индекса дадоха и акциите на "Първа инвестиционна банка" АД и "Българска фондова борса" АД.

В навечерието на приемането на страната ни в Шенген, и отчитайки очакванията за нови успешни IPO процедури на атрактивни от инвестиционна гледна точка компании през 2025 г., очакванията са за допълнително стимулиране на пазарната активност на БФБ през новата година.

Към 31.12.2024 г. портфейлът на Фонда включва ограничен дял инвестиции в чуждестранни емитенти – 21.84%. (за 2023 г.: 21.84% от инвестициите).

През 2024 г. частично се реструктурира портфейлът, инвестиран в акции на български компании, като в това число се промениха теглата на част от книгата в него.

В търсене на добри инвестиционни възможности през 2024 г. се предприеха активни мерки по реструктуриране на инвестициите на ДФ „Селект Баланс“. Активите на Фонда, инвестирани в корпоративни облигации, се увеличиха от 30.56% (31.12.2023 г.) до 34.27% (31.12.2024 г.). Същевременно, инвестициите на Фонда към колективни инвестиционни схеми се понижиха от 9.50% (31.12.2023 г.) до 8.87% (31.12.2024 г.).

Анализ на резултатите от дейността през 2024 г. на Селект Асет Мениджмънт ЕАД

През 2024 г. продължи активното управление на портфейлите на договорните фондове и собствения портфейл на Селект Асет Мениджмънт ЕАД в условията на усложнената макроикономическа обстановка и продължаващата военна инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Военната инвазия на Русия в Украйна

На 24 февруари 2022 г., Руската Федерация започна военна офанзива срещу Украйна. Скоро след началото на бойните действия голяма част от международната общност, включително Европейския съюз, Великобритания, САЩ, Япония и др. заклеиха инвазията и наложиха санкции на Руската Федерация. Дружеството няма пряки инвестиции или дейности, свързани с която и да е от враждуващите страни, но 23.67% от активите на един от управляваните договорни фондове – „Селект Регионал“ към 1.1.2022 г. бяха инвестирани в акции на руски емитенти. В рамките на няколко дни между 28 февруари и 3 март 2022 г. основните европейски и американски борси, чрез които ДФ „Селект Регионал“ получаваше достъп до инвестициите си в акции на руски емитенти, прекрати търговията с тях, като част от мерките по наложените санкции, а и за да осигури нормалното протичане на търговските сесии. В резултат на придобиването на една от руските компании включени в портфейла на фонд „Селект Регионал“ от страна на нидерландска компания, се възобнови търговията с емисията на 31.10.2024 г. на регулиран пазар NASDAQ, което определя справедливата стойност на цялата експозиция на ДФ „Селект Регионал“ към 31.12.2024 г. в руски акции за 88 651.63 лв.

Скоро след началото на конфликта на Руската федерация бяха наложени санкции от голяма част от международната общност, включително чрез изключване от системата SWIFT. Това доведе до невъзможност на ДФ „Селект Баланс“ да получава парични потоци по една от инвестициите си – облигацията, емитирана от руското дружество Invest Development PAO. Кредитният риск за този емитент се увеличи значително и УД Селект Асет Мениджмънт взе решение да обезцени с 90% всички падежирани вземания по облигацията. Така нетната им балансова стойност към 31.12.2024 г. е в размер на 80 хил.лв.

Въпреки извънредните негативни последния, породени от военните действия между Русия и Украйна, от започване на дейността на всички Договорни фондове, управлявани от УД, до датата на одобрение на отчета от Ръководството на Управляващото дружество не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията им. Върху ликвидността на Договорните фондове се извършва ежедневно наблюдение. Предвид задължението за предявяване на дялове за обратно изкупуване всеки работен ден, Управляващото дружество следи изходящите и входящи парични потоци на дневна база.

От началото на дейността им до датата на отчета Договорните фондове, не са използвали външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като изпълняват своите текущи задължения в срок.

Освен изложеното по-горе сравнително пряко влияние, Дружеството беше изложено на непрекия ефект от военните действия, в резултат на поскъпването на суровини и енергийни източници и

значителна инфлация в Еврзоната и САЩ. Федералният Резерв, Европейската Централна Банка и Българската Народна Банка. В тази насока ЕЦБ, в края на 2024 г. нямали основните лихвени проценти с 0.25%, като по този начин въздейства пряко върху темпа и динамиката на инфлация и същевременно да подобри трансмисионния механизъм на паричната политика. Предприетите действия свързани с паричната политика на ЕЦБ, ще окажат съществено влияние върху макроикономическата обстановка на страните от еврозоната, като очакванията са бъдещите инфлационни нива в следващите години да са както следва: 2,1% през 2025 г., 1,9% през 2026 г. и 2,1% през 2027 г. По данни от годишните доклади на ЕЦБ, се очакват през 2025 г, инфлационните нива да се стабилизират, което да е предпоставка за бъдещ икономически растеж на Европейската общност. Аргумент за това е растеж в равнището на доходите на домакинствата, което ще рефлектира върху по-голямото потребление на стоки и услуги, съответно в корпоративния сектор се очаква растеж на инвестициите. Анализирания фактори в числово изражение ще спомогнат за постигането на икономически растеж в размер на 1,1% през 2025 г., 1,4% през 2026 г. и 1,3% през 2027 г. През календарната 2024 г. Федералния резерв на САЩ намали три пъти лихвените проценти, като референтната лихва достигна в диапазона до 4.25-4.50%. Посочените интервенции на паричната политика на САЩ са свързани с въздействие върху инфлационните нива и равнището на безработица.

Към 31 декември 2024 г. общата сума на активите на Дружеството възлиза на 3,207 хил. лв.

Структурата на активите към 31 декември 2024 г. е, както следва:

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност - 2,252 хил.лв., представляващи 70.22% от активите;

Банкови депозити – 424 хил. лв., представляващи 13.21% от активите;

Пари и парични еквиваленти – 394 хил. лв., представляващи 12.30% от активите;

Вземания и други активи – 137 хил. лв., представляващи 4.21% от активите.

Структурата на капитала и пасивите към 31 декември 2024 г. е следната:

Основен капитал – 844 хил. лв.

Законови резерви - 85 хил. лв.

Неразпределена печалба – 2,236 хил. лв.

Задължения – 42 хил. лв.

Приходи от услуги на Дружеството за 2024 г. са 998 хил. лв. и са се увеличили с около 6.3 % спрямо 2023 г., което се дължи на сравнително доброто представяне през годината на управляваните от него фондове.

Общите разходи за осъществяване на оперативната дейност на Дружеството за 2024 г. възлизат на 731 хил. лв. и отбелязват ръст с около 2.7 % спрямо 2023 г. През 2024 г. най-висок дял в разходите за дейността са разходите за външни услуги – 388 хил. лв. Тези разходи представляват 53 % от нефинансовите разходи за дейността на Дружеството. Съществена част от разходите за дейността са разходите за възнаграждения на персонала, социално и пенсионно осигуряване – 332 хил. лв. или 45 % от разходите за дейността на Дружеството.

Нетните финансови приходи от управлението на собствени средства са в размер на 85 хил. лв. През 2024 г. Дружеството реализира печалба в размер на 317 хил. лв. (2023 г.: печалба 258 хил. лв.). Общият всеобхватен доход за 2024 г. е 320 хил. лв.

Дистрибуция на дяловете на управляваните от Дружеството договорни фондове

Управляващото дружество е сключило договор за дистрибуция на дяловете на ДФ „Селект Регионал“, ДФ „Селект Облигации“ и ДФ „Селект Дивидент“ с „Централна кооперативна банка“ АД, което позволява използването на една от банките с най-голяма клонова мрежа в България да продава и изкупува обратно всеки работен ден дяловете на фондовете. Дяловете на ДФ „Селект Баланс“ се предлагат в централния офис на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД - гр. София 1680, общ. „Красно село“, бул. „България“ № 58, вход С, ет. 7, офис 24.

Предоставяне на допълнителни услуги съгласно чл. 86, ал. 2 ЗДКИСДПКИ

През периода 01.01.2024 -31.12.2024 г. УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД не е предоставяло допълнителни услуги съгласно чл. 86, ал. 2 ЗДКИСДПКИ. Съответно, през същия период Управляващото дружество не е държало клиентски активи по смисъла на Наредба № 38 от 21.05.2020 г. за изискванията към дейността на инвестиционните посредници.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА УД „СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД ЗА 2024 г.

Управляващото дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД прилага Политика за възнагражденията, която определя общите рамки, принципите и изискванията при определяне на възнагражденията в Управляващо дружество, като насърчава разумното и ефективното управление на риска на управляващото дружество и не поощрява поемане на риск, несъответен на рисковите профили, правилата или учредителните документи на управляваните колективни инвестиционни схеми, както и не засяга изпълнението на задължението на управляващото дружество да действа в най-добър интерес на колективната инвестиционна схема.

Ръководството на Дружеството включва Изпълнителния директор, Прокуриста и Членовете на съвета на директорите (СД). Ръководството и всички останали служители на Дружеството не са получавали възнаграждения, изплатени пряко от управляваните колективни инвестиционни схеми или други възнаграждения, обвързани с постигнати резултати на управляваните КИС.

Общият размер на възнагражденията, изплатени на Ръководството и всички останали служители от Управляващото дружество през 2024 г. възлиза на 269,923.16 лв.

- 1) Общ размер на възнагражденията за финансовата година с разбивка по постоянни, допълнителни с непостоянен характер и променливи възнаграждения, изплатени от управляващото дружество на неговите служители, броят на получателите и когато е приложимо, всички суми, изплатени пряко от самата колективна инвестиционна схема, включително такса за постигнати резултати:**

Допълнителна информация	2024
Общ размер на възнагражденията, изплатени от Управляващото дружество на неговото Ръководство и останали служители, в т.ч.:	269,923.16 лв.
<i>постоянно:</i>	258,613.71 лв.
<i>допълнително с непостоянен характер:</i>	11,309.45 лв.
<i>променливо:</i>	0.00 лв.
Брой идентифициран персонал	9
Брой неидентифициран персонал (други служители)	2
Суми, изплатени пряко от самата колективна инвестиционна схема	0.00 лв.
Такса за постигнати резултати	0.00 лв.

От активите на Управляваните фондове не се изплащат под никаква форма възнаграждения, стимули, бонуси или други облаги на Ръководството на Дружеството и останалите служители на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД.

Посочените по-горе възнаграждения са получени от Ръководството на Дружеството и останалите служители през 2024 г. без да се отчита периода, за който се отнасят.

В постоянното възнаграждение са включени изплатените обезщетения за временна неработоспособност за сметка на Дружеството, съгласно Кодекса за социалното осигуряване, както и изплатените обезщетения за използван отпуск.

При разпределението на изплатените възнаграждения е използвана следната категоризация:

- **„Идентифициран персонал“** – лица, които със своята професионална дейност оказват съществено влияние върху рисковия профил на управляваните от Управляващото дружество колективни инвестиционни схеми, в т.ч.:
 - **Служители на ръководни длъжности** – включва членовете на Съвета на директорите на Дружеството, лица с представителна власт, включително служителите получили одобрение от КФН на основание чл. 93, ал. 7 във вр. с ал. 5 от ЗДКИСДПКИ, които могат да сключват сделки с финансови инструменти от името на Управляващото дружество и за сметка на Управляващото дружество и управляваните колективни инвестиционни схеми, Ръководителят на Звено „Управление на риска“, Ръководителят на Звено „Нормативно съответствие“, Главният счетоводител, Ръководител на Звено „Бек офис, продажби, отношения с клиентите и маркетинг“;
 - **Служители, чиято дейност е свързана с поемане на рискове** – включва Ръководител и служители на Звено „Управление на портфейли и колективни инвестиционни схеми“;
 - **Служители, изпълняващи контролни функции** – включва Служители на Звено „Управление на риска“, „Нормативно съответствие“ и „Счетоводство“;
 - **Всички други служители, чиито възнаграждения са съизмерими с възнагражденията на служители, посочени по-горе, и чиито професионални дейности оказват съществено влияние върху рисковия профил на Управляващото дружество и управляваните от него колективни инвестиционни схеми** – включва Служители на Звено „Бек офис, продажби, отношения с клиентите и маркетинг“ и други при наличие.
- **„Неидентифициран персонал“** – всички други служители, които са категоризирани за целите на Политиката за Възнагражденията на Дружеството като „неидентифициран персонал“.

Разпределение на изплатените възнаграждения на служителите през 2024 г. по видове:

Тип	Постоянно възнаграждение	Допълнително възнаграждение с непостоянен характер	Променливо възнаграждение
Идентифициран персонал	251,097.43 лв.	11,309.45 лв.	0.00 лв.
Други служители	7,516.28лв.	0.00. лв.	0.00 лв.
ОБЩО:	258,613.71 лв.	11,309.45 лв.	0.00 лв.

Общите разходи за персонала през 2024 г. възлизат на 332,297.05 лв., като в тях са включени разходите за възнагражденията на Ръководството и всички останали служители от Управляващото дружество през 2024 г. в размер на 275,944.17 лв., разходи за социални осигуровки в размер на 36,813.23 лв. и разходи за допълнително здравно, допълнително пенсионно осигуряване и ваучери за храна в размер на 19,539.65 лв.

Разходите за допълнително здравно и пенсионно осигуряване, както и ваучерите за храна са част от обща недискреционна политика, която се отнася за цялото управляващо дружество и съгласно чл. 108 ал. 2 от ЗДКИСДПКИ същите не са включени като изплатени възнаграждения на Ръководството на Дружеството и останалите служители. В тези разходи са включени разходи за доброволно здравно осигуряване в размер на 6,571.65 лв., разходи за допълнително доброволно пенсионно осигуряване в размер на 3,068.00 лв. и разходи за ваучери за храна в размер на 9,900.00 лв.

През 2024 г. Дружеството е извършило разходи, свързани с обучение и поддържане на квалификацията на персонала, в размер на 2,287.78 лв.

Дружеството не е изплащало компенсации при прекратяване на договори на служители, освен обезщетенията за неизползван годишен отпуск.

2) Обща сума на изплатените възнаграждения с разбивка по категориите служители или други членове на персонала съгласно чл. 108, ал. 1 ЗДКИСДПКИ:

Категория служители съгласно чл. 108, ал. 1 ЗДКИСДПКИ	Постоянно възнаграждение	Допълнително възнаграждение с непостоянен характер	Променливо възнаграждение
Идентифициран персонал - Служителите на ръководни длъжности - Висше ръководство	113,979,28 лв.	4,444.44 лв.	0.00 лв.
Идентифициран персонал - Служителите на ръководни длъжности - други служители, различни от висши ръководители	66,838.87 лв.	4,642.79 лв.	0.00 лв.
Идентифициран персонал - Служителите, чиято дейност е свързана с поемане на рискове	38,752.49 лв.	2,222.22 лв.	0.00 лв.
Идентифициран персонал - Служителите, изпълняващи контролни функции	23,726.79 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
Идентифициран персонал - Други служители	7,800.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
Неидентифициран персонал - Други служители	7,516.28 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
ОБЩО:	258,613.71 лв.	11,309.45 лв.	0.00 лв.

3) Описание на начините на изчисление на възнагражденията и облагите:

УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД приема и прилага Политика за възнагражденията с цел определяне на принципите за формиране на възнагражденията в Управляващото дружество, които могат да включват заплати и други финансови и/или материални стимули, включително облаги, свързани с доброволно пенсионно и/или здравно осигуряване.

Възнаграждението на персонала на УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД включва всички форми на плащания или стимули, направени пряко от Дружеството или косвено (направени от свързани с Дружеството лица и/или акционери) за извършваните от персонала дейности.

Изплащаното от УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД възнаграждение съответства на вида на предоставяните професионални услуги; нивото на образование на служителя; нивото в корпоративната структура, което заема; професионалният опит; наложените ограничения (забрана за извършване на определена дейност или действие, несъвместимост за заемане на длъжност по допълнително правоотношение и др.).

Освен основните принципи на Политиката, при формиране на възнагражденията на служителите се прилагат и следните допълнителни такива, а именно:

- създаване на ясен регламент за формиране на трудовите възнаграждения, на база функционални задачи и оперативна натовареност;
- прилагане на Кодекса на труда и подзаконовите актове при регламентиране на заплащането;

- осигуряване на нива на заплащане, съответстващи на приноса, качеството и потенциала на човешки ресурси;
 - създаване на стимули и предпоставки за повишаване на ефективността на труда чрез установяване на ясни и обективни правила за определяне на индивидуалната работна заплата на служителите;
 - предотвратяване на всяка форма на дискриминация и неравностойно третиране на служителите при определяне и договаряне на техните възнаграждения.
- Нивото на заплащане на служителите, изпълняващи контролни функции, служителите чиято дейност е свързана с поемане на рискове, на служителите, чиито възнаграждения са съразмерни с тези на предходните две групи, е такова, че да позволи на Дружеството да наема квалифициран и опитен персонал на съответните позиции.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД формира единствено постоянно възнаграждение, което се определя в сключените договори. В постоянното възнаграждение се включва:

- Основна работна заплата, определена съгласно действащата нормативна уредба и прилаганата система на заплащане на труда;
- Управляващото дружество изплаща допълнителни трудови възнаграждения с непостоянен характер, в предвидените в Кодекса на труда, в наредбата или в друг нормативен акт извънредни случаи, като например за извънреден труд;
- Други трудови възнаграждения, определени в нормативен акт и невключени в предходните две хипотези;
- Възнаграждения по договори за управление и други нетрудови договори – плащане, установено в индивидуалния договор, което не е поставено в пряка зависимост от оценката за изпълнението на дейността.

Непаричните възнаграждения в Управляващото дружество могат да включват компенсационен пакет - средства за здравна профилактика, средства за подобряване условията на труда и техническата/компютърна обезпеченост, средства за повишаване на професионалната квалификация, както и допълнителни стимули свързани с доброволно пенсионно и/или здравно осигуряване и застраховки, при спазване на общите принципи на тази политика.

Управляващото дружество може да изплаща допълнителни възнаграждения с непостоянен характер, които не са променливи и не зависят по никакъв начин от постигнат резултат и не оказват съществено влияние върху рисковия профил на управляваните от Дружеството колективни инвестиционни схеми под формата на еднократни възнаграждения, целеви компенсации за изпълнение на допълнително възложени или успешно изпълнени допълнителни задачи. Допълнителни възнаграждения може да се изплащат след положителни финансови резултати за минал период и позитивни прогнози за бъдещ период.

Управляващото дружество не се възползва от извънредна държавна помощ.

При прекратяване на трудовото правоотношение на служителите се изплащат обезщетения в случаите, по реда и в размерите, определени в Кодекса на труда.

Управляващото дружество не формира и не прилага схеми за обезщетения, свързани с предсрочно пенсиониране на служители, както и на допълнителни облаги, свързани с пенсиониране.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД не изплаща на служители възнаграждения, стимули, бонуси и други облаги от активите на управляваните договорни фондове.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД би могло да формира и променливо възнаграждение, като се спазват следните изисквания:

- Най-малко 50 на сто от променливото възнаграждение се състои от дялове на една или повече колективни инвестиционни схеми, управляваните от УД, като този праг е 30 на сто, ако управлението на съответната колективната инвестиционна схема представлява по-малко от 50 на сто от общия портфейл, управляван от Управляващото дружество;

- Дяловете по т. 1 са обект на подходяща политика за задържане, целяща постигане на съответствие между стимулите и интересите на Управляващото дружество, управляваните колективни инвестиционни схеми и притежателите на дялове, като политиката за задържане се прилага както по отношение на не разсрочената част, така и по отношение на разсрочената част от променливото възнаграждение по т. 3;
- Не по-малко от 40 на сто от променливото възнаграждение се разсрочва за период с минимална продължителност три години в зависимост от периода на държане, препоръчан на инвеститорите в съответната колективна инвестиционна схема, и в съответствие с естеството на рисковете на съответната схема; възнаграждението се изплаща пропорционално във времето, а при особено голям размер на променливото възнаграждение изплащането на най-малко 60 на сто от сумата се разсрочва;
- Управляващото дружество може да не прилага изискванията по т. 1 - 3 за лицата по чл. 3, ал. 1, ако общият размер на годишното променливо възнаграждение на съответното лице не превишава 30 на сто от общото му постоянно възнаграждение и не превишава 30 000 лв.;
- Когато възнаграждението е обвързано с резултатите от дейността, неговият общ размер се основава на комбинация от оценката за резултатите на отделното лице и на организационното звено, в което работи, или на съответната колективна инвестиционна схема, рисковия ѝ профил, както и цялостните резултати на Управляващото дружество, като оценката на индивидуалните резултати се извършва въз основа на финансови и нефинансови показатели;
- Оценката на резултатите е част от оценъчен процес, обхващащ период от няколко години, съобразен с периода на държане, препоръчан на инвеститорите в колективна инвестиционна схема, управлявана от Управляващото дружество, с цел да се гарантира, че оценяването се основава на по-дългосрочни резултати на колективната инвестиционна схема и рисковия ѝ профил, както и че фактическото изплащане на елементите от възнаграждението, обвързани с резултатите, се разсрочва в същия период;
- Измерването на резултатите от дейността, използвано за изчисляване на променливите елементи на възнаграждението или съвкупностите от променливи елементи, включва цялостен механизъм за корекции с цел отчитане на всички настоящи и бъдещи рискове;
- Плащанията, свързани с предсрочното прекратяване на договор, отразяват постигнатите в течение на времето резултати и са определени по начин, който да не насърчава неуспеха;
- Управляващото дружество не изплаща гарантирано променливо възнаграждение;
- Променливото възнаграждение, включително разсрочената част от него, се изплаща единствено ако е съобразено с цялостното финансово състояние на Управляващото дружество и е оправдано от гледна точка на резултатите на организационното звено, в което работи лицето, на съответната колективна инвестиционна схема и на съответния служител, като при незадоволителни или отрицателни финансови резултати на Управляващото дружество или на съответната колективна инвестиционна схема общият размер на променливото възнаграждение се намалява значително, включително с намаляване на текущи компенсации, намаляване на суми, начислени за минал период, или възстановяване на вече начислено възнаграждение;
- Служителите се задължават да не използват лични стратегии за ограничаване на риска или застраховане, свързано с възнагражденията или отговорността, с цел намаляване на рисковото обвързаните ефекти върху възнаграждението им, предвидени в договорите им;
- Лицата, които са получили променливо възнаграждение, трябва да го върнат изцяло или отчасти, когато е изплатено на основание данни, които впоследствие са се оказали погрешни или подвеждащи, не са изпълнени предварително определени в политиката за възнагражденията критерии и показатели за получаване на променливо възнаграждение, ако е налице значително влошаване на финансовото състояние на Управляващото дружество, водещо до негативни нетни финансови резултати, особено в случаите, когато в резултат на това може да се очаква прекратяване на дейността на дружеството, са настъпили извънредни обстоятелства, водещи до значителен риск за финансовата стабилност или други дългосрочни интереси на Управляващото дружество, както и в случай на престъпление или разкриване на сериозни пропуски, злоупотреби, липси, които в значителна степен са влошили доверието и/или резултата на УД. В

договорите на тези лица се включват клаузи, които да гарантират връщането на гореописаното възнаграждение. Решението за възстановяването се взема от Съвета на директорите;

- Променливото възнаграждение не се изплаща посредством инструменти или методи, които улесняват заобикалянето на посочените в Политиката изисквания.

Управляващото дружество определя подходящо съотношение между постоянното и променливото възнаграждение, като постоянното възнаграждение да представлява достатъчно висок дял от цялото възнаграждение и да позволява прилагането на гъвкава политика по отношение на променливите елементи на възнаграждението, включително възможност променливо възнаграждение да не се изплаща.

4) Резултатът от Прегледите по чл. 108, ал. 7 и 8 ЗДКИСДПКИ, включително евентуално констатирани нередности:

Преглед по чл. 108, ал. 7 ЗДКИСДПКИ

Периодичният независим преглед към 2024 г. на Политиката за възнаграждения на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД (Политиката) на основание чл. 108, ал. 7 ЗДКИСДПКИ е извършен на 17.01.2025 г. от лицата с надзорни функции – неизпълнителните членове на Съвета на директорите и притежаващи опит в управлението на риска и възнагражденията, като е установено, че са спазени изискванията на чл. 108, ал. 4 от ЗДКИСДПКИ и не са констатирани нередности, общата система за възнаграждения функционира по предназначение, изплащанията на възнагражденията са подходящи и рисковият профил, дългосрочните цели и задачи на Дружеството са адекватно отразени и в съответствие с националните и международните разпоредби, принципи и стандарти.

Дружеството не съставя Комисия по възнагражденията, вземайки под внимание факторите за пропорционалност на компанията по отношение на различните характеристики и критериите за размер, вътрешна организация, естество, обхват и сложност на дейностите.

Преглед по чл. 108, ал. 8 ЗДКИСДПКИ

На основание чл. 108, ал. 8 ЗДКИСДПКИ Звено „Нормативно съответствие“ към УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД извърши на 20.01.2025 г. централен и независим вътрешен преглед на изпълнението на Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, както и представи резултати от анализ на всичките изплатени възнаграждения на идентифицирания персонал към 2024 г., съдържащ данни относно изпълнението на Политиката.

Управляваните фондове нямат собствен персонал. От активите на фондовете не се изплащат под никаква форма възнаграждения, стимули, бонуси или други облаги на Ръководството на Дружеството и всички останали служители на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД.

През 2024 г. Дружеството е изплатило 269,923.16 лв. разходи за възнаграждения. След анализ на изплатените възнаграждения, Звено констатира, че постоянното възнаграждение на идентифицирания персонал за 2024 г. възлиза на 251,097.43 лв. През същата година на идентифицирания персонал е изплатено допълнително възнаграждение с непостоянен характер, което не е свързано с постигнати резултати на управляваните КИС, в размер на 11,309.45 лв.

Прегледът установи, че през 2024 г. идентифицираният персонал се състои от 9 души.

За целите на анализа на възнагражденията и изпълнението на Политиката, в съответствие със заеманите длъжности, идентифицираният персонал през годината е категоризиран по следния начин:

- Служители на ръководни длъжности: 6 бр.;
- Служители, чиято дейност е свързана с поемане на рискове: 3 бр.;
- Служители, изпълняващи контролни функции: 2 бр.;
- Всички други служители, чиито възнаграждения са съизмерими с възнагражденията на служители, посочени по-горе, и чиито професионални дейности оказват съществено влияние върху рисковия профил на Управляващото дружество и управляваните от него колективни инвестиционни схеми: 1 бр.

След извършените преглед и анализ, Звено „Нормативно съответствие“ констатира, че не са налице непълноти, несъответствия и пропуски при спазването изискванията на Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД през 2024 г.

Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е достъпна на интернет страницата на Управляващото дружество - www.selectam.bg.

5) Съществени промени в приетата Политика за възнагражденията:

Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД определя общите рамки, принципи и изисквания за определяне на възнагражденията в Управляващото дружество в съответствие с приложимите национални и европейски регулации, въведени чрез разпоредбите на Директива 2014/91/ЕС на Европейския парламент и на Съвета, както и с Насоките за разумни политики за възнаграждения съгласно Директивата за предприятията за колективно инвестиране в прехвърлими ценни книжа на ESMA, които Комисията за финансов надзор е приела да спазва.

На 31.12.2019 г. са обнародвани промени в чл. 108, ал. 4, т. 12 и 14 и ал. 7 на ЗДКИСДПКИ. Измененията влизат в сила на 04.01.2020 г. На 10.07.2020 г. са обнародвани промени в Наредба №48 от 20.03.2013 г. за изискванията за възнагражденията. Съответно, приетата Политика за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е изменена с решение на Съвета на директорите на заседание, проведено на 30.09.2020 г.

Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги се прилага от 10 март 2021 г. Регламентът е задължителен в своята цялост и се прилага пряко във всички държави членки на ЕС. Във връзка с него, приетата Политика за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е изменена с решение на Съвета на директорите на заседание, проведено на 10.03.2021 г.

Няма промяна в Политиката за възнагражденията през 2024 г.

Управление

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява от Съвета на директорите („СД”), който осъществява контрола от името на собствениците на капитала.

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите и Прокуриста. Възнагражденията на ключовия управленски персонал през 2024 г. възлизат на 121 хил. лв. (2023 г.: 100 хил. лв).

Не са предвидени специални права на членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите и прокуриста на Дружеството в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в търговско дружество като неограничено отговорен съдружник.

Членове на Съвета на Директорите	Притежаване на повече от 25% от капитала на други дружества	Участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
Димитър Банов	Не притежава.	Член на Съвета на директорите на „Национална стокова борса“ АД, ЕИК 115223519.
Васил Мишев	Едноличен собственик на капитала на „СОФИЯ ЛЕКС“ ЕООД, ЕИК 175050160. Съсобственик в Адвокатско дружество „Мишев и Дончева“, ЕИК 177362568.	Управител на Адвокатско дружество „Мишев и Дончева“, ЕИК 177362568. Член на Съвета на директорите на „Фактор Трейд“ ЕАД, ЕИК 202300799. Член на Съвета на директорите на „Фактор Груп Холдинг“ АД, ЕИК 131384913. Управител на „СОФИЯ ЛЕКС“ ЕООД, ЕИК 175050160. Няма участие.
Красимира Коджаманова	Не притежава	Не участва

Информация за Прокуриста на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД:

Прокурист	Притежаване на повече от 25% от капитала на други дружества	Участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
Веселин Василев	Не притежава.	Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ, ЕИК 204909069.

Договори по чл. 240Б от ТЗ, сключени през годината

Няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон през 2024 г., които излизат извън обичайната дейност, или такива, чието сключване макар и да представлява част от обичайната дейност на Дружеството, съществено се отклоняват от пазарните условия.

Организационна структура и персонал

Организационната структура на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД включва следните структурни звена през 2024 г.:

- Звено „Нормативно съответствие“
- Звено „Управление на портфейли и колективни инвестиционни схеми“
- Звено „Бек офис, продажби, отношения с клиенти и маркетинг“
- Звено „Счетоводство“
- Звено „Управление на риска“

Дружеството се представлява само заедно от Красимира Коджаманова, изпълнителен директор, с Веселин Василев, прокурист или само заедно от Васил Мишев, изпълнителен директор, с Веселин Василев, прокурист.

Към 31 декември 2024 г. в Дружеството са назначени трима служители по трудово правоотношение и четирима по договори за управление и контрол.

Организационната структура включва Съвет на директорите („СД“), който осъществява контрола от името на акционерите.

Структура на капитала

Към 31.12.2024 г. едноличен собственик на капитала на „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е „Сила Холдинг“ АД, ЕИК 112100237.

План за развитие

През 2025 г. Ръководството на Дружеството ще продължи усилията си за укрепване позициите на пазара, нарастване на пазарния дял на управляваните фондове и разширяване на предлаганите продукти. Сред основните намерения на компанията е да се подобри комуникацията с инвеститорите и тяхната информираност.

Управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на редица финансови рискове. Описание на тези рискове и политиките и процедурите, прилагани от ръководството с цел тяхното управление, са представени в пояснение 21 към финансовия отчет към 31 декември 2024 г.

Отговорности на Ръководството

Според българското законодателство, Ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава отговорността си за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), приети в Европейския съюз.

Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към горепосочените отговорности във връзка с изготвянето на финансовия отчет.

Ръководството потвърждава, че доколкото му е известно, Дружеството ще продължи да прилага принципа на действащото предприятие в обозримото бъдеще.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Спецификата на предмета на дейност на управляващото дружество не предполага развиване на научноизследователска и развойна дейност.

Информация по чл. 187д от Търговския закон

През периода Дружеството не е придобивало собствени акции.

Наличие на клонова мрежа

Към 31.12.2024 г., както и към датата на съставяне на доклада за дейността, Дружеството няма клонове.

Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на настоящия доклад и датата на одобрението му за публикуване.

Информация относно прилагането на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (Регламента).

Съгласно чл. 2 от Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (Регламента), УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД попада под обхвата на изискванията за публикуване на информация относно политиката на Управляващото дружество (обект на Регламента) за интегриране на рисковете за устойчивостта в процеса на изготвяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти.

Информация относно УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, във връзка с Регламента

Обхват

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД може да предоставя допълнителни услуги по чл. 86, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗДКИСДПКИ.

Актуална информация

Управляващо дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, вземайки предвид спецификите на всеки финансов инструмент, за който би изготвило инвестиционна консултация, както и приложимите политики и процедури на Управляващото дружество, отчитайки текущите разполагаеми технически ресурси, пазарните конюнктура и мащаб, обхвата на наличния достъп до надеждна и предварително верифицирана информация от независими източници относно различните финансови инструменти, оповестява, че към момента Управляващото дружество прилага следните процеси:

Начин, по който рисковете за устойчивостта са интегрирани в инвестиционните консултации относно финансови инструменти на Управляващото дружество

При изготвяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти, Управляващото дружество разглежда индивидуално всеки един емитент, обект на инвестиционна консултация, отчитайки своевременно инвестиционните цели, инвестиционния хоризонт, рисковия профил и всички други съотносими характеристики на съответния Клиент, за когото се изготвя съответната инвестиционна консултация. Управляващото дружество разглежда рисковете за устойчивостта в съвкупност заедно с всички останали съотносими елементи, които могат да повлияят върху възвращаемостта на Клиента, доколкото тези рискове могат да влияят върху пазарната стойност на съответните инвестиции, като не ги отчита като самостоятелен елемент. Дружеството не документира по специален начин отчитането на рисковете за устойчивостта в процесите на изготвяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти. Управляващото дружество не прилага строго специфични и предварително определени критерии, оценяващи рисковете за устойчивостта, доколкото това е съобразно със спецификите на всеки финансов инструмент, за който би изготвило инвестиционна консултация, както и с приложимите политики и процедури на Управляващото дружество. Разграничаването на всеки конкретен риск, свързан с устойчивостта, в имплицитните рискови премии на отделните финансови инструменти, които биха се взимали под внимание, е свързано с осигуряване на допълнителен финансов ресурс и достъп до качествена и достоверна информация, преразглеждане на приложимите правила и процедури, както и евентуално въвеждане на нови такива. Също така, все още не са въведени законодателни изисквания публичните емитенти (включително в ЕС) да оповестяват необходимата релевантна информация за целите на извършване на съответното разграничаване, поради което тя почти винаги е непълна/липсва от публично достъпните финансови отчети, придружаващи пояснителни бележки, доклади на ръководствата, одиторски доклади и други съотносими документи.

Резултати от оценката на вероятното въздействие на рисковете за устойчивостта върху възвращаемостта на финансовите продукти, за които се предоставят инвестиционни консултации

Поради обективната липса на достъп до достатъчно качествена и достоверна информация, която да се обявява системно от повечето емитенти за достатъчно дълъг период от време, които биха били потенциален обект на инвестиционна консултация от страна на Управляващото дружество, върху която да се извърши надеждна и детайлна оценка от страна на Управляващото дружество на конкретното въздействие на рисковете за устойчивостта, както и отсъствието на строго специфични и предварително определени критерии, оценяващи рисковете за устойчивостта, към момента Управляващото дружество не може да оповести в качествено и количествено изражение до каква степен конкретно рисковете на устойчивостта могат да засегнат доходността на потенциални финансови продукти, за които биха се предоставили инвестиционни консултации. Въпреки това, Дружеството счита, че всяко събитие или условие от екологично, социално или управленско естество (т.нар. рисковете за устойчивостта), което настъпи, може да причини действително или потенциално съществено отрицателно въздействие върху стойността на дадена инвестиция. Рисковете за устойчивостта могат да бъдат значителни сами по себе си, но те също така могат да имат значително влияние върху други рискови фактори и да увеличават например степента на пазарен риск, ликвиден риск, кредитен риск или оперативен риск. Ако възникнат, рисковете за устойчивостта могат да повлияят неблагоприятно върху стойността на инвестициите на съответния Клиент, включително обща обезценка, като по този начин се отразят неблагоприятно върху резултатите на съответния Клиент. Съответно, степента, в която могат да бъдат засегнати резултатите на съответния Клиент, би могла да достигне включително размера на извършените инвестиции в съответните финансови инструменти и да доведе до загуби на съответния Клиент.

Управляващото дружество предупреждава, че миналите резултати не са гаранция за бъдещи такива. Очакванията за положителна възвращаемост може никога да не се сбъднат. Клиентът следва ясно да разграничава фактите, върху които се базира съответната инвестиционна консултация от тълкувания, оценки, мнения или друг вид информация, която не е свързана с представянето на факти.

Съгласно чл. 6, параграф 3 от Регламента, Управляващото дружество следва да предоставя посочената по-горе информация, в съответствие с чл. 24, параграф 4 от Директива 2014/65/ЕС, своевременно и достатъчно време преди предоставянето на инвестиционната консултация относно финансови инструменти на съответния Възложител по ясен и подходящ начин.

Описание на относими рискове на устойчивостта (ESG рискове), които биха могли да имат съществено отрицателно въздействие върху финансовата възвращаемост на дадена инвестиция

Риск за устойчивостта означава събитие или условие от екологично, социално или управленско естество, което, ако настъпи, може да причини действително или потенциално съществено отрицателно въздействие върху стойността на инвестицията.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД разграничава относимите рискове на устойчивостта в три рискови категории: Екологичен риск (риск, при който възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от фактори на околната среда, включително фактори, произтичащи от изменението на климата, и фактори, произтичащи от друго влошаване на околната среда), Социален риск (риск, при който възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от социални фактори (напр., трудови спорове)) и Управленски риск (риск, при който възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от управленски фактори (напр., прозрачна корпоративна структура).

Подробно описание на относимите рискове на устойчивостта се съдържа в Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта в процеса на изготвяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, която е достъпна на интернет страницата на Дружеството www.selectam.bg.

Прозрачност по отношение на неблагоприятните въздействия върху устойчивостта на равнище субект

Декларация на финансовите консултанти, че в своите инвестиционни консултации не отчитат неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост

Съгласно чл. 4, параграф 1, буква б от Регламента, Управляващото дружество не отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, доколкото това е съобразно със спецификите на всеки финансов инструмент, за който би изготвило инвестиционна консултация, както и с приложимите политики и процедури на УД.

Причините за решението на Управляващото дружество към момента включват:

- Актуалното ниво на възможен достъп до качествена и достоверна информация на ниво емитенти;
- Липса на относима информация, разкривана от емитентите;
- Актуалното ниво на възможен достъп до консистентна публична информация за сравнително дълъг период от време от независими международно признати източници;
- Потенциалното ниво на необходимите разходи за използване на посочените по-горе пакети от данни спрямо мащаба на дейността на Дружеството;
- Необходимост от евентуално въвеждане на нови технологични решения в дейността на Дружеството с цел правилно прилагане на регулациите и потенциалните нови вътрешни политики и политики в тази връзка;
- Продължаващата процедура по разработването на единната европейска правна рамка във връзка с оповестяването на информация във връзка с устойчивостта за участниците на финансовите пазари.

Съгласно чл. 7, параграф 2 от Регламента, посочената по-горе информация се оповестява от УД, в съответствие с чл. 24, параграф 4 от Директива 2014/65/ЕС, своевременно и достатъчно време преди предоставянето на инвестиционната консултация относно финансови инструменти на съответния Възложител по ясен и подходящ начин.

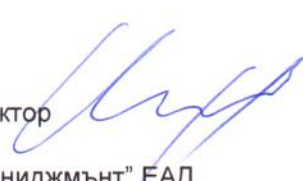
Информация дали и кога Управляващото дружество възнамерява да започне да отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, като се позовава на показателите, изброени в таблица 1 от приложение I към Делегиран регламент (ЕС) 2022/1288 на Комисията от 6 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти, с които се определят подробно съдържанието и начинът на представяне на информацията във връзка с принципа на ненанасяне на значителни вреди и се определят съдържанието, методиките и представянето на информация във връзка с показателите за устойчивост и неблагоприятните въздействия върху устойчивостта, както и съдържанието и представянето на информация във връзка с рекламирането на екологични или социални характеристики и целите за устойчиви инвестиции в предоговорни документи, уебсайтове и периодични доклади, доколкото това е съобразно със спецификите на всеки финансов инструмент, за който би изготвило инвестиционна консултация, както и с приложимите политики и процедури на УД:

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД активно оценява потенциалните предимства и недостатъци при имплементирането на нови техники при изготвяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти, като цели подсигуриране на максимална защита на интересите на Клиентите.

Позовавайки се на своята ангажираност, след отпадането на посочените по-горе причини, и след отчитане на бъдещите ползи и разходи във връзка с потенциалната промяна, действайки с цел максимална защита на интересите на своите Клиенти, Управляващото дружество ще се стреми да започне да отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, със спецификите на всеки финансов инструмент, за който би изготвило инвестиционна консултация, както и с приложимите политики и процедури на УД.

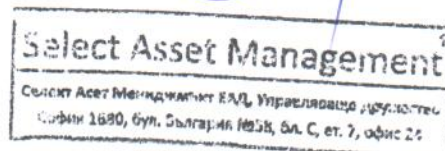
Управляващото дружество ще подsigури непосредствено оповестяване на потенциалните промени в текущата информация по Регламента на своята интернет страница – www.selectam.bg, както и ще предостави ясно обяснение на потенциалните промени в съответствие с чл. 12 от Регламента. Към момента Управляващото дружество разграничава финансовите продукти за устойчиво и отговорно инвестиране, попадащи в обхвата на чл. 8, параграф 1 или чл. 9, параграф 1, 2 и 3 от Регламента, от традиционните финансови продукти, и в този смисъл декларира, че инвестициите в основата на договорните фондове, които управлява, а именно: ДФ „Селект Баланс“, ДФ „Селект Облигации“, ДФ „Селект Регионал“ и ДФ „Селект Дивидент“, не са съобразени с критериите на ЕС за екологично устойчиви икономически дейности.

Васил Мишев
Изпълнителен директор



УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД
София, 14 март 2025 г.

Веселин Василев
Прокурист



Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел.поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
Селект Асет Мениджмънт ЕАД
гр. София, бул. България №58, вх.С, ет. 7, ап. 24

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Селект Асет Мениджмънт ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите закони изисквания; и
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Допълнително докладване във връзка с Наредба №58/2018 г. на Комисията за финансов надзор

Изявление във връзка с чл. 11 от Наредба №58/2018 г. на КФН за изискванията за защита на финансовите инструменти и паричните средства на клиенти, за управление на продукти и за предоставяне или получаване на възнаграждения, комисиони, други парични и непарични облаги

На база на извършените одиторски процедури и на придобитото познаване и разбиране за дейността на Дружеството в хода и контекста на нашия одит на финансовия му отчет като цяло, създадената и прилагана организация във връзка със съхраняването на клиентски активи съответства на изискванията на чл. 3-10 от Наредба № 58 на КФН и чл. 92-95 от Закона за пазарите на финансови инструменти, по отношение на дейността на инвестиционния посредник.

Марий Апостолов
Управител

Силвия Динова
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество с рег. № 032

27 март 2025 г.
България, гр. София, бул. Черни връх №26

Селект Асет Мениджмънт ЕАД
 Финансов отчет
 31 декември 2024 г.

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Нетекущи активи			
Машини и съоръжения	5	-	1
Отсрочени данъчни активи		3	2
Нетекущи активи		<u>3</u>	<u>3</u>
Текущи активи			
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	6	2,252	1,996
Депозити	7	424	423
Вземания от свързани лица	19.4	86	82
Други вземания	9	48	15
Пари и парични еквиваленти	8	394	361
Текущи активи		<u>3,204</u>	<u>2,877</u>
Общо активи		<u>3,207</u>	<u>2,880</u>

Съставил:


 /Станбелова Лазарова/

Изпълнителен директор:


 /Васил Мишев/

Прокурист:


 /Веселин Василев/

Дата: 14 март 2025 г.

С одиторски доклад от 27 март 2025 г.:

Марий Апостолов
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество с рег. № 032


 Силвия Динова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Select Asset Management

Селект Асет Мениджмънт ЕАД, Управляващо дружество
 с.ф.ч. 1680, бул. България №58, бл. С, ет. 7, офис 21

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	844	844
Законови резерви	10.2	85	85
Преоценъчен резерв	10.3	-	(3)
Неразпределена печалба		2,236	1,919
Общо собствен капитал		3,165	2,845
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	11.2	24	17
Търговски и други задължения	12	18	18
Текущи пасиви		42	35
Общо пасиви		42	35
Общо собствен капитал и пасиви		3,207	2,880

Съставил:


/Станислава Лазарова/

Изпълнителен директор:


/Васил Мишев/

Прокурист:


/Веселин Василев/

Дата: 14 март 2025 г.

С одиторски доклад от 27 март 2025 г.:

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество с рег. № 032


Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Select Asset Management

Селект Асет Мениджмънт ЕАД, Управляващо дружество
Офис 1680, Бул. България №28, бл. С, ет. 7, офис 21

Селект Асет Мениджмънт ЕАД
 Финансов отчет
 31 декември 2024 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от услуги на управляваните фондове	19.1	998	939
Други приходи		-	1
Разходи за материали	13	(5)	(8)
Разходи за външни услуги	14	(388)	(352)
Разходи за персонала	11.1	(332)	(345)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5	(1)	(2)
Други разходи	15	(5)	(5)
Печалба от оперативна дейност		267	228
Нетна печалба от преоценка по справедлива стойност на финансови активи	16	35	28
Финансови приходи, нетно	17	50	39
Печалба преди данъци		352	295
Разходи за данъци върху дохода	18	(35)	(37)
Печалба за годината		317	258
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:			
- Печалби за текущата година		3	96
Друг всеобхватен доход за годината		3	96
Общо всеобхватен доход за годината		320	354

Съставил: 
 /Станислава Лазарова/

Изпълнителен директор: 
 /Васил Мишев/

Прокурист: 
 /Веселин Василев/

Дата: 14 март 2025 г.

С одиторски доклад от 27 март 2025 г.:

Марий Апостолов
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество с рег.№ 032


 Силвия Динова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Select Asset Management
 Селект Асет Мениджмънт ЕАД, Управляващо дружество
 Офис: 1680, Бул. България №58, бл. С, ет. 7, офис 24

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	844	(3)	85	1,919	2,845
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	-
Сделки със собственика	-	-	-	-	-
Печалба за годината	-	-	-	317	317
Друг всеобхватен доход	-	3	-	-	3
Общо всеобхватен доход за годината	-	3	-	317	320
Салдо към 31 декември 2024 г.	844	-	85	2,236	3,165

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	844	(99)	85	2,241	3,071
Разпределени дивиденди	-	-	-	(580)	(580)
Сделки със собственика	-	-	-	(580)	(580)
Печалба за годината	-	-	-	258	258
Друг всеобхватен доход	-	96	-	-	96
Общо всеобхватен доход за годината	-	96	-	258	354
Салдо към 31 декември 2023 г.	844	(3)	85	1,919	2,845

Съставил: 
 /Станислава Лазарова/

Изпълнителен директор: 
 /Васил Мишев/

Прокурист: 
 /Веселин Василев/

Дата: 14 март 2025 г.

С одиторски доклад от 27 март 2025 г.:

Марий Апостолов
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество с рег.№ 032

Силвия Динова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Select Asset Management

Селект Асет Мениджмънт ЕАД, Управляващо дружество
 Офис 1690, Бул. България №28, бл. С, ет. 7, офис 21

Отчет за паричните потоци

Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	994	935
Плащания към доставчици	(412)	(378)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(282)	(306)
Плащания за данъци	(64)	(67)
Постъпления, свързани с притежатели на дялове в колективни инвестиционни схеми	6	20
Плащания, свързани с притежатели на дялове в колективни инвестиционни схеми	(6)	(20)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	236	184
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и оборудване	5	(2)
Придобиване на финансови активи	(523)	(307)
Продажба на финансови активи	225	516
Предоставяне на депозити	(1)	(1)
Получени лихви	50	36
Постъпления от погасявания на главници по облигации	46	59
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(203)	301
Финансова дейност		
Плащания за дивиденди	19.1	(580)
Нетен паричен поток от финасова дейност	-	(580)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	33	(95)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	361	456
Пари и парични еквиваленти в края на годината	394	361

Съставил: 
 /Станислава Лазарова/

Изпълнителен директор: 
 /Васил Мишев/

Прокурист: 
 /Веселин Василев/

Дата: 14 март 2025 г.

С одиторски доклад от 27 март 2025 г.:

Марий Апостолов
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество с рег. № 032


 Силвия Динова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

„Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, с предишно наименование „КД Инвестмънтс“ ЕАД, е акционерно дружество, регистрирано от СГС на 27 октомври 2003 г. и с ЕИК 131157456.

С решение на едноличния собственик на капитала от 7.09.2017 г., Дружеството намалява капитала си чрез намаляване на номиналната стойност на акция от 1000 лв. на 300 лв. Намалението на капитала е във връзка с чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон и в резултат акционерният капитал на Дружеството става 844 500 лв. Средствата от намалението в общ размер на 1 970 500 лв. са разпределени както следва:

- 1 920 000 лв. – за покриване на натрупани през предходни периоди загуби; и
- 50 500 лв. – за отнасяне във фонд „Резервен“.

Намалението на капитала е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 09.01.2018 г.

Към 31.12.2024 г. едноличен собственик на капитала на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е „Сила Холдинг“. Крайният собственик на Дружеството „Оторнио Инвестмент Лимитед“, регистрирано в Кипър, чиито инструменти на собствения капитал не се котират на фондова борса.

„Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е със седалище и адрес на управление: България, гр. София, п.к. 1680, район „Красно село“, бул. „България“ 58, блок. С, ет. 7, офис 24, тел.: (+359 2) 810 26 51; факс: (+359 2) 981 21 65, електронен адрес (e-mail): info@selectam.bg, електронна страница в Интернет (web-site): www.selectam.bg.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД притежава разрешение за извършване на дейност като управляващо дружество по Решение № 396 – УД / 24.09.2003 г. на КФН, вписано е в регистъра за управляващите дружества на КФН под рег. номер 08-0006 с разпореждане за вписване № 413 от 02.10.2003 г.; допълнено с Решение № 15 – УД /23.02.2006 г., Решение № 45 – УД /06.06.2012 г. и Решение № 66 – УД /01.07.2020 г., на Комисията за финансов надзор; вписано е в Търговския регистър при СГС с Решение № 1 от 27.10.2003 г. по ф.д. № 10921/2003 г. с партиден № 79643, том 947, стр. 113; пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131157456.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Красимира Коджаманова само заедно с прокуриста Веселин Василев или от изпълнителния директор Васил Мишев само заедно с прокуриста Веселин Василев.

Управляващото дружество е учредено за неопределен срок. Към 31 декември 2024 г. в Дружеството са назначени петима служители по трудово правоотношение и четирима по договори за управление и контрол.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД притежава лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, за извършване на дейност като управляващо дружество за следните дейности:

- управление на дейността на колективни инвестиционни схеми;
- управление на дейността на национални инвестиционни фондове;
- управление, в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента;
- предоставяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти;
- съхраняване и администриране на дялове на предприятия за колективно инвестиране.

Понастоящем Дружеството управлява четири договорни фонда – ДФ „Селект Баланс“, ДФ „Селект Регионал“, ДФ „Селект Облигации“ и ДФ „Селект Дивидент“.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Изявление за съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.), (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

2.2. Прилагане на принципа на действащото предприятие

Към датата на изготвяне на този финансов отчет, Ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обзримо бъдеще. След направените проучвания, Ръководството има разумни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обзримо бъдеще. Съответно то продължава да приема принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2024 г.

Дружеството е приело в счетоводната си политика на следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г.:

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;
- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО счетоводни стандарти. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на Ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна жбанка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги, представени в пояснение 19.1.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признание на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.4.1. Приходи, признавани с течение на времето

Дейността на Дружеството е законово ограничено. Основните приходи на Дружеството се реализират от предоставяне на услуга – управление на договорни фондове и свързаните с това такси и транзакционни приходи свързани с емитиране на дялове.

Приходите от услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услугите е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение

Годишното възнаграждение от управление на фондовете е както следва:

Име на КИС	% от средната годишна стойност на активите на КИС
ДФ Селект Облигации	0.50%
ДФ Селект Регионал	2.50%
ДФ Селект Баланс	2.00%
ДФ Селект Дивидент	1.50%

4.4.2. Приходи, признавани в определен момент

Приходите, признавани в определен момент са приходите от записване на дялове в управляваните фондове. Те представляват възнаграждение на Дружеството за посредничеството между фондовете и инвеститорите. Приход се признава, когато Дружеството

е прехвърлило на купувача контрола върху дяловете. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато инвеститорът е приел да запише от Дружеството дялове на съответния фонд.

4.4.3. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо съгласно договорните условия за откритите депозити и разплащателни сметки.

Приходите от лихви по облигации, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход се отчитат по метода на ефективния лихвен процент върху остатъчната амортизирана стойност на финансовия актив и се отчитат в печалбата или загубата за годината.

4.5. Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.7. Нематериални активи

Нематериални активи включват основно софтуерния продукт за управлението на дейността на Дружеството и управляваните от него договорни фондове – ПП Коменс и неговите подобрения. Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от Ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години
- Други 2 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

4.8. Машини и съоръжения

Машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от тази група се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на машини и съоръжения се преценяват от Ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Транспортни средства 4 години
- Компютри 2 години
- Други 7 години

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500 лв.

4.9. Тестове за обезценка на нематериални активи и машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, Ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от Ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството Ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвиш нейната балансова стойност.

4.10. Финансови инструменти

4.10.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.10.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи на Дружеството се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

4.10.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, краткосрочните депозити, търговските и другите вземания.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираны цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, включват дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

4.10.4. Обезценка на финансови активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето и признаване на очакваните кредитни загуби.

Моделът на „очаквани кредитни загуби“ се прилага за всички дългови активи, с изключение на оценяваните по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
 - финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2) „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията.
- Към 31.12.2024 г. основната част от вземанията на Дружеството се състоят от вземания от управляваните договорни фондове към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

За финансови активи във Фаза 1 се признават 12-месечни очаквани кредитни загуби, докато за втората категория се признават очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план,

, за които не е имало неизпълнение от страна на контрагента. Така изчислената очаквана загуба от обезценка е несъществена и не е осчетоводена от Дружеството.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството признава очакваните 12-месечни кредитни загуби за финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Тъй като повечето от тези инструменти имат добър кредитен рейтинг, вероятността от неизпълнение се очаква да бъде ниска. Въпреки това към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение.

В допълнение, Дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на дълговия инструмент да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, Дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

4.10.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

4.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на Ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от пари в брой, парични средства по банкови сметки и краткосрочни депозити или депозити без падеж, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и които не съдържат риск от промяна в стойността им при тяхното прекратяване.

4.13. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Преоценъчният резерв включва резерви от последващи оценки на финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Другите резерви включват законови резерви съгласно Търговския закон.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби от минали години.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.14. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Управляващото дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД прилага Политика за възнагражденията, която определя общите рамки, принципите и изискванията при определяне на възнагражденията в Дружество. Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е достъпна на неговата интернет страницата www.selectam.bg.

4.15. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен

и приложен подробен формален план за реструктуриране или Ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

През представените периоди Дружеството няма условни активи, условни пасиви, предявени иски и поети задължения.

4.16. Значими преценки на Ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани по-долу.

4.16.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от Ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет Ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на Ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.17.1. Измерване на очакваните кредитни загуби

Дружеството изчислява очаквани кредитни загуби по всички свои финансови активи, отчитани по амортизируема стойност, както са оповестени в пояснение 21.5. Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на

Дружеството и които могат да бъдат повлияни в бъдеще от различни макроикономически величини и събития в световен и локален мащаб. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.17.2. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котираны цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята найдобра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

5. Машини и съоръжения

Машини и съоръжения на Дружеството включват компютри, автомобил, офис оборудване и други активи. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Офис оборудване хил. лв.	Компютърно оборудване хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2024 г.	15	35	18	1	69
Салдо към 31 декември 2024 г.	15	35	18	1	69
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2024 г.	(15)	(34)	(18)	(1)	(68)
Амортизация	-	(1)	-	-	(1)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(15)	(35)	(18)	(1)	(69)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	-	-	-	-	-

	Офис оборудване хил. лв.	Компютърно оборудване хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2023 г.	15	54	18	3	90
Придобити активи	-	2	-	-	-
Отписани активи	-	(21)	-	(2)	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	15	35	18	1	69
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2023 г.	(15)	(53)	(18)	(3)	(89)
Амортизация	-	(2)	-	-	(2)
Отписана амортизация	-	21	-	2	23
Салдо към 31 декември 2023 г.	(15)	(34)	(18)	(1)	(68)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	-	1	-	-	1

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма договорни задължения за закупуване на активи.

6. Финансови активи, отчетани по справедлива стойност

	Пояснение	Справедлива стойност 2024 хил. лв.	Справедлива стойност 2023 хил. лв.
Инвестиции в облигации		1,302	1,080
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	6.1	1,302	1,080
Инвестиции в акции		362	351
Инвестиции в дялове на КИС		588	565
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	6.2	950	916
Финансови активи, общо		2,252	1,996

6.1. Финансови активи, отчетани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Емитент	ISIN код	Падеж	Валута	Справед- лива стойност 31.12.2024 г. хил. лв.	Справед- лива стойност 31.12.2023 г. хил. лв.
Централна Кооперативна Банка АД	BG2100019137	10/12/2028	EUR	300	291
Prudentia S.à.r.l.	XS2455528823	08/06/2029	EUR	206	245
Камбана Инвест АД	BG2100030233	16/10/2031	EUR	109	-
Недвижими имоти София АДСИЦ (2023)	BG2100022230	02/08/2031	BGN	104	104
Елеа Кепитъл Холдинг АД	BG2100039234	06/12/2031	EUR	102	-
Велграф Асет Мениджмънт АД	BG2100006209	21/07/2021	EUR	102	-
Био Агро Къмпани АД	BG2100049241	18/11/2032	BGN	101	-
Загора Фининвест АД	BG2100025233	12/09/2031	BGN	91	95
Дивелъпмънт Асетс АД	BG2100036248	20/08/2033	BGN	51	-
М Кар Груп АД	BG2100029243	25/06/2033	BGN	40	-
Холдинг Света София(2019)	BG2100019194	14/11/2027	BGN	36	47
Булгар Чех Инвест Холдинг АД	BG2100025191	27/12/2027	EUR	31	41
Холдинг Света София(2023)	BG2100016232	05/07/2031	EUR	29	29
Кей Би Агро Индъстри ЕАД	BG2100021224	19/12/2031	BGN	-	20
Холдинг Нов Век АД	BG2100016224	23/11/2030	BGN	-	110
Асенова Крепост АД	BG2100008213	30/07/2030	BGN	-	98
				1,302	1,080

Никоя от ценните книги от портфейла не е заложена или има други тежести. Информация за справедливата стойност е оповестена в пояснение 22.

Дружеството изчислява обезценка на финансовите активи, отчетани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход по модела на очакваните кредитни загуби към всяка отчетна дата. Сумата на очакваните кредитни загуби е определена като несъществена (под 1 хил. лв.) и не е начислена във финансовия отчет на Дружеството.

6.2. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

	Справедлива стойност 2024 хил. лв.	Справедлива стойност 2023 хил. лв.
Инвестиции в акции	362	351
Инвестиции в дялове на КИС	588	565
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	950	916

Инвестициите в акции са оценени по справедлива стойност на базата на котирани и наблюдавани цени на активни пазари.

Инвестициите в дялове на колективни инвестиционни схеми са оценени по цена на обратно изкупуване.

През представените отчетни периоди няма блокирани акции или дялове на КИС.

Сумите, признати в печалбата или загубата на Дружеството, във връзка с притежаваните финансови активи, са оповестени в пояснение 16.

7. Депозити

Към 31 декември 2024 г. депозитите с матуритет над 90 дни на Дружеството са както следва:

Банка	Лихвен %	Падеж	Вид валута	Сума хил. лв.
Българо-американска Кредитна Банка АД	0.75 %	14/04/2025	BGN	242
Българо-американска Кредитна Банка АД	0.75 %	07/07/2025	BGN	182
				<u>424</u>

Към 31 декември 2023 г. депозитите с матуритет над 90 дни на Дружеството са както следва:

Банка	Лихвен %	Падеж	Вид валута	Сума хил. лв.
Българо-американска Кредитна Банка АД	0.20 %	14/04/2024	BGN	241
Българо-американска Кредитна Банка АД	0.50 %	07/07/2024	BGN	182
				<u>423</u>

Дружеството няма блокирани депозитни сметки през представените отчетни периоди.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	369	361
- евро	25	-
Пари и парични еквиваленти	<u>394</u>	<u>361</u>

През отчетните периоди Дружеството няма депозити, признати като пари и парични еквиваленти.

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

9. Други вземания

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Вземания, свързани с финансови активи	41	6
Финансови активи	<u>41</u>	<u>6</u>
Предплатени разходи	2	4
Други	5	5
Нефинансови активи	<u>7</u>	<u>9</u>
Други вземания, общо	<u>48</u>	<u>15</u>

10. Собствен капитал

10.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 2 815 броя поименни безналични акции с номинална стойност от 300 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2024	2023
	брой	брой
Издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	2,815	2,815
Издадени и напълно платени акции към 31 декември	<u>2,815</u>	<u>2,815</u>

Към 31.12.2024 г. едноличен собственик на капитала на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е „Сила Холдинг“ АД.

10.2. Законови резерви

С решение на едноличния собственик на капитала от 27.06.2018 г., част от неразпределената печалба за 2017 г. в размер на 33,950 лв. се заделя за фонд „Резервен“. По този начин законовите резерви съгласно изискванията на Търговски закон достигнаха 85 хил. лв. или 10% от записания акционерен капитал към края на отчетния период.

10.3. Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв се формира в резултат на преоценка по справедлива стойност на финансови активи, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Повече информация за финансовите активи на Дружеството е представена в пояснение 4.9 и 6.1.

11. Възнаграждения на персонала

11.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати	(276)	(293)
Разходи за социални осигуровки	(37)	(38)
Разходи за допълнително здравно и пенсионно осигуряване, ваучери за храна	(19)	(16)
Разходи за персонала	<u>(332)</u>	<u>(345)</u>

Селект Асет Мениджмънт ЕАД е приело и прилага политика за възнагражденията, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове. Повече информация за Политиката за възнагражденията в Дружеството е представена в доклада за дейността.

11.2. Задължения към персонала

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Задължения по неизползван отпуск	24	17

12. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Одиторски услуги	8	7
Други услуги	3	3
Финансови пасиви	<u>11</u>	<u>10</u>
Данъчни и други задължения	7	8
Нефинансови пасиви	<u>7</u>	<u>8</u>
Търговски и други задължения	<u>18</u>	<u>18</u>

Нетната балансова стойност на текущите търговски задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. Разходи за материали

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за рекламни материали	(2)	(4)
Разходи за офис консумативи	(2)	(1)
Други	(1)	(3)
	<u>(5)</u>	<u>(8)</u>

14. Разходи за външни услуги

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Реклама и маркетинг	(270)	(232)
Разходи за наеми на помещения (вкл. режийни разходи)	(32)	(33)
Информационни технологии и комуникация	(22)	(22)
Комисиони на агенти	(23)	(20)
Разходи за такси към регулаторни институции, ЦД и БФБ	(11)	(15)
Независим финансов одит	(8)	(8)
Счетоводни, юридически и нотариални услуги	(5)	(9)
Комисиони по сделки с ЦК	(1)	(1)
Други	(16)	(12)
	<u>(388)</u>	<u>(352)</u>

15. Други разходи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за данъци, различни от корпоративен данък	(1)	(1)
Други	(4)	(4)
	<u>(5)</u>	<u>(5)</u>

16. Нетна печалба от преоценка по справедлива стойност на финансови активи

Нетната печалба от операции с финансови активи е в резултат от промяната в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Печалби от последващи оценки на финансови активи	46	47
Загуби от последващи оценки на финансови активи	(12)	(14)
Печалби/(загуби) от операции с финансови активи, нетно	1	(5)
Нетна печалба от преоценка на финансови активи	<u>35</u>	<u>28</u>

17. Финансови приходи, нетно

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от лихви по банкови депозити и облигации	52	41
Разходи за банкови такси и комисиони	(2)	(2)
Финансови приходи, нетно	<u>50</u>	<u>39</u>

18. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2023 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат анализирани както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	352	295
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	<u>(35)</u>	<u>(30)</u>
Данъчен ефект от:		
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели:	10	10
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели:	(11)	(17)
Текущ разход за данък	<u>(36)</u>	<u>(37)</u>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
- Възникване и обратно проявление на временни разлики	1	-
Разходи за данъци върху дохода	<u>(35)</u>	<u>(37)</u>

19. Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственика и дружествата от групата на „Сила Холдинг“ АД, ключов управленски персонал, управляваните четири договорни фонда и други описани по-долу. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми се изплащат по разплащателна сметка.

19.1. Сделки със свързани лица

Приходите от свързани лица на Дружеството представляват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от управление на договорни фондове	998	939
Приходите от такси за управление на портфейли и емитиране на дялове, отнесенени към управляваните договорни фондове са разпределени, както следва:		
	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
ДФ „Селект Баланс”	818	783
ДФ „Селект Регионал”	119	98
ДФ „Селект Облигации”	9	9
ДФ „Селект Дивидент”	52	49
	998	939

19.2. Дивиденди

През 2024 г. не са разпределяни дивиденди.

През 2023 г. са разпределени и изплатени дивиденди на едноличния собственик „Сила Холдинг“ АД, в размер на 580 хил. лв. от неразпределената печалба на Дружеството.

19.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите и Прокуриста. Начислените възнагражденията на ключовия управленски персонал през 2024 г. възлизат на 121 хил. лв. (2023 г.: 100 хил. лв.).

19.4. Разчети със свързани лица в края на годината

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи вземания от:		
ДФ „Селект Баланс”	71	68
ДФ „Селект Регионал”	10	9
ДФ „Селект Дивидент”	4	4
ДФ „Селект Облигации”	1	1
Общо вземания от свързани лица	86	82

Вземанията от управляваните договорни фондове са получени в началото на 2025 г.

20. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2024	2023
		хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	6.1	1,302	1,080
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	6.2	950	916
Дългови инструменти по амортизирана стойност, в т.ч. <i>Депозити</i>	7	424	423
<i>Пари и парични еквиваленти</i>	8	394	361
<i>Вземания от свързани лица</i>	19.4	86	82
<i>Други финансови вземания</i>	9	41	6
Общо финансови активи		3,197	2,868

Финансови пасиви	Пояснение	2024	2023
		хил.лв.	хил. лв.
Финансови пасиви по амортизирана стойност:			
Търговски задължения	12	11	10
Общо финансови пасиви		11	10

Вижте пояснение 4.10 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в следващото пояснение.

21. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се извършва от Ръководството, като политиката му е одобрена от Съвета на директорите.

21.1. Анализ на пазарния риск

Риск за дейността на Дружеството е понижаване на пазарните цени на притежаваните финансови инструменти (акции и дялове на борсово търгувани фондове), които към 31 декември 2024 г. са 29.62% от активите на Дружеството. Подобно развитие би довело до отчитане на преоценъчни загуби и съответното намаляване на активите.

21.2. Валутен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с валутно-курсен риск, тъй като оперира изцяло на местния пазар и всички сделки се сключват във функционалната валута на Дружеството – лева, или евро (лева е фиксиран към еврото). Поради това Дружеството не представя анализ на чувствителността към този риск.

21.3. Лихвен риск

Дружеството не използва кредитно финансиране за дейността си, поради което пасивите на Дружеството не са изложени на лихвен риск. Лихвоносните финансови активи, притежавани от Дружеството, могат да се разделят в две категории за целите на анализа на лихвения риск: корпоративни облигации и парични инструменти.

Корпоративни облигации

Корпоративните облигации към 31 декември 2024 г. представляват 40.60% от активите на Дружеството. Притежаваните корпоративни облигации са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. В долната таблица е представен начина на формиране на купона и лихвения процент към 31 декември 2024 г. по всяка една облигация.

Облигации	Емисия	Купон и вид	Лихвен процент
Централна кооперативна банка АД	BG2100019137	3.60%, Фиксиран	3.60%
Холдинг Света София АД (2019)	BG2100019194	5.00%, Фиксиран	5.00%
Булгар Чех Инвест Холдинг АД	BG2100025191	4.125%, Фиксиран	4.125%
Prudentia S.à.r.l. (AirBlu 4.50% EUR 2029)	XS2455528823	4.50%, Фиксиран	4.50%
Холдинг Света София АД (2023)	BG2100016232	6-мес. EURIBOR + 1.50%, но не по-малко от 3.00% и не по-голямо от 5.00%	5.00%

Облигации	Емисия	Купон и вид	Лихвен процент
Недвижими имоти София АДСИЦ	BG2100022230	6-мес. EURIBOR + 1.00%, но не по-малко от 3.00% и не по-голямо от 5.00%	4.585%
Загора Фининвест АД (2023)	BG2100025233	6 м. EURIBOR + 1.5%, но не по-малко от 3.00% и не повече от 6%	4.807%
Велграф Асет Мениджмънт АД	BG2100006209	4.50%, Фиксиран	4.50%
Елеа Кепитъл Холдинг АД (2023)	BG2100039234	6-мес. EURIBOR + 1.00%, но не по-малко от 3.25% и не по-голямо от 5.25%	3.634%
М Кар Груп АД	BG2100029243	6-мес. EURIBOR + 1.00%, но не по-малко от 2.50% и не по-голямо от 5.00%	3.637%
Дивелъпмънт Асетс АД 2024	BG2100036248	6-мес. EURIBOR + 1.50%, но не по-малко от 2.50% и не по-голямо от 5.00%	4.875%
Камбана Инвест ЕАД	BG2100030233	6-мес. EURIBOR + 1.50%, но не по-малко от 3.00% и не по-голямо от 6.00%	4.564%
Био Агро Къмпани АД (2024)	BG2100049241	6-мес. EURIBOR + 1.25%, но не по-малко от 3.00% и не по-голямо от 5.00%	4.029%

Ако 6 м. EURIBOR се увеличи/намали със 100 базисни пункта, това ще доведе до намаление/увеличение на нетните активи с 52 хил. лв.

Парични инструменти

Приложената по-долу таблица показва чувствителността на печалбата преди данъци на Дружеството (чрез въздействието на депозити с плаващи лихвени проценти) при евентуална промяна в лихвените проценти по депозитите на управляващото дружество, като всички други променливи са запазени непроменени.

	Увеличение/ намаление в базисни пунктове	Ефект върху печалбата преди данъци хил. лв
2024 г.		
Лева	+100	2
Лева	-100	(2)
2023 г.		
Лева	+100	2
Лева	-100	(2)

С цел поддържане на сравнително високо ниво на ликвидност, приблизително 25.57% от активите на Дружеството са в пари по разплащателни сметки и депозити. Поради рестриктивните нормативни мерки за поддържане на различни съотношения, свързани с парични средства, както и за получаване на по-висока доходност, близо 13.28% от активите се държат по срочни депозити към 31.12.2024 г.

Приходите от лихви в зависимост от източника си са представени в следващата таблица:

	2024 %	2023 %
Корпоративни облигации	95.06%	97.92%
Разплащателни сметки и депозити	4.94%	2.08%

Анализът на макроикономическата среда, и по-специално лихвената статистика за банковия сектор, показва продължава промяна в наблюдаваната тенденция на сравнително ниски лихвени нива в България и преминаване към тяхното плавно повишаване. Това изменение се

дължи в основна степен на промяната в лихвената политика на ЕЦБ, която през 2022 г. стартира постепенно повишаване на основния лихвен процент в Еврозоната с цел овладяване на значителното ниво на наблюдаваната инфлация.

На 10 юли 2020 г. България беше официално поканена да се включи в ERM II и Банковия съюз на ЕС при централен курс на българския лев, фиксиран на 1 евро=1.95583 лева. Съгласно данни на Министерство на финансите, споразумението за участие на българския лев във ERM II е придружено от твърд ангажимент на българските власти да провеждат благоразумни икономически политики с цел запазване на икономическата и финансовата стабилност и постигане на висока степен на устойчива икономическа конвергенция. На 02 август 2024 г. рейтинговата агенция Score потвърди кредитния рейтинг на България в чуждестранна и в местна валута със степен BBB+ с положителна перспектива. На 18 октомври 2024 г. рейтинговата агенция Fitch потвърди кредитния рейтинг на България в инвестиционна категория – „BBB/BBB“ (чуждестранна/местна валута) дългосрочен. Присвоеният на България кредитен рейтинг от Standard&Poor's към 24 май 2024 г. беше потвърден - „BBB“ дългосрочен.

Според допусканията за развитието на глобалната икономическа активност и търговия растежът на външното търсене за български стоки и услуги ще бъде по-нисък спрямо заложеното в макроикономическата прогноза на БНБ от ноември 2024 г. през целия прогнозен период. Това се дължи най-вече на влошаването на икономическите перспективи пред основните търговски партньори на България от еврозоната, в резултат на което растежът на външното търсене ще остане нисък в исторически план, като се очаква да възлезе на 1.3% през 2024 г. и да се ускори до 2.9% през 2025 г. и до 3.4% през 2026 г. Очакванията на пазарните участници за цените в евро на енергийните суровини на международните пазари през 2025 г. са те да се понижат, главно по линия на петрола, докато цените на природния газ и електроенергията се очаква да останат по-високи спрямо 2024 г. В техническите допускания се предполага съществено повишение на цените в евро на неенергийните суровини на международните пазари през 2025 г., което ще бъде най-силно изразено при селскостопанските суровини и определени групи хранителни продукти. В резултат на това се очаква претеглените по значимост за международната търговия на България цени на суровините в евро да нараснат с темпове малко над 4.0% през 2025 г. и с между 2.0% и 2.6% през 2026 г.

По данни на БНБ за 2024 г. се очаква растежът на реалния БВП на България да възлезе на 2.3%, което щеше определя най-вече от нарастването на разходите за крайно потребление и положителния принос на запасите, докато инвестициите в основен капитал и нетният износ ще допринасят отрицателно за изменението на икономическата активност. Растежът на реалния БВП се очаква да се ускори до 2.5% през 2025 г. и до 3.0% през 2026 г., като тази динамика ще се определя главно от прогнозираното преминаване на инвестициите и на износа на стоки и услуги от спад през 2024 г. към растеж през останалата част от прогнозния хоризонт. Частното потребление се очаква да нараства с високи темпове през периода 2024–2026 г. и да бъде компонентът на БВП с най-висок положителен принос за растежа, което е в съответствие с прогнозираното увеличение на заетостта и на реалния разполагаем доход на домакинствата.

Годишната инфлация, измерена чрез хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), се очаква да се ускори до 3.5% в края на 2025 г. (спрямо 2.1% в края на 2024 г.), а средногодишната инфлация да възлезе на 3.3% (2.6% през 2024 г.). Основните групи, които ще допринасят за ускоряването на инфлацията, са храните, стоките и услугите с административно определяни цени и тютюневите изделия, които заедно с групата на услугите се очаква да имат най-висок положителен принос за общата инфлация в края на 2025 г. Прогнозираното нарастване на разходите за труд и силното потребителско търсене се очаква да продължат да оказват проинфлационен натиск в средносрочен план. Според прогнозата годишната инфлация в края на 2026 г. ще се забави до 2.1%, което ще се дължи най-вече на групите на храните и стоките и услугите с административно определяни цени, докато инфлацията при услугите се очаква да се запази на ниво, близо до това от 2024 г.

Рисковете пред прогнозата за растежа на реалния БВП се оценяват като балансирани за 2024 г., докато за 2025 г. и 2026 г. преобладават рисковете за реализиране на по-нисък растеж. спрямо този в базисния сценарий с оглед на продължаващите глобални геополитически конфликти и наличието на ограничения със структурен характер в икономиките на някои от основните търговски партньори на България. Значителен вътрешен риск за реализиране на по-ниска икономическа активност произтича от вероятността за по-бавно от заложеното в базисния

сценарий допускане за изпълнение на инвестиционни проекти, финансирани както с национални средства, така и със средства от ЕС. В допълнение, съществуват рискове за реализиране на по-висока и устойчива инфлация в България, което е предпоставка за по-ограничен растеж на частното потребление.

21.4. Други ценови рискове

Дружеството е изложено на риск от промяна в цените на ценните книжа, притежавани от взаимните фондове, които са на договорно управление от Дружеството, тъй като таксите, които то получава от фондовете се определят на база на нетните им активи през периода. Активите на управляваните фондове са чувствителни в най-голяма степен към изменението на бенчмарк индексите им.

Таблица по-долу показва как би се изменила нетната печалба на Дружеството от такса управление, при промяна на бенчмарк индекса на съответния фонд под управление в размер на две стандартни отклонения:

	Увеличение / намаление на бенчмарк индекса	Ефект върху печалбата преди данъци хил. лв.
ДФ Селект Дивидент		
Лева	+22%	6
Лева	-22%	(4)
ДФ Селект Регионал		
Лева	+18%	13
Лева	-18%	(-9)
ДФ Селект Баланс		
Лева	+8%	28
Лева	-8%	44

21.5. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството не е изложено съществено на този риск тъй като основните му вземания са свързани с получаване на възнаграждения от договорните фондове, които управлява и задълженията на банките по открити депозити в тях. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг и банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	1,302	1,080
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг печалбата или загубата	950	916
Дългови инструменти по амортизирана стойност	945	872
	<u>3,197</u>	<u>2,868</u>

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

Към датата на финансовия отчет няма търговски и други вземания с изтекъл срок на плащане.

21.6. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството следва задълженията, произтичащи от Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества,

националните инвестиционни фондове, алтернативните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове на Комисията за финансов надзор .

Изготвяните тримесечни отчети за капиталовата адекватност и ликвидност на Дружеството, а и периодичното следене на нормативно определените съотношения, показват че Дружеството поддържа капиталовата си адекватност и ликвидност над определените ограничения през целия период на дейността си. Дружеството посреща нуждите от ликвидни средства като внимателно следи изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Съотношения	Нормативно определен минимум (%)	2024	2023
Отношение регламентиран минимум парични средства в банки към парични средства	90	99.73	99.78
Минимални ликвидни средства към текущи задължения	100	7,679.29	4,426.85

Наблюдаваните данни показват спазване на нормативните изисквания.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

22. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31.12.2024 г.	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход				
Инвестиции в облигации	-	490	797	1,287
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата				
Инвестиции в акции	160	-	202	362
Инвестиции в КИС	-	588	-	588
	160	1,079	999	2,237

31.12.2023 г.

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход				
Инвестиции в облигации	-	20	1,060	1,080
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата				
Инвестиции в акции	154	197	-	351
Инвестиции в КИС	-	565	-	565
	154	782	1,060	1,996

Определяне на справедлива стойност

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти са представени в български лева и са публично търгувани на Българска фондова борса. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени към отчетната дата.

Справедливата стойност на финансовите активи от това ниво се определя от директно наблюдаеми котировки от публични пазари, при които е налице спорадична търговия.

Справедливата стойност на финансовите активи от ниво 3 се определя чрез метода на дисконтираните парични потоци, с използване на дисконтов процент, формиран от доходността на емисия 12-годишни български ДЦК и коригирана рискова премия,отразяваща риска на емитента.

Следната таблица представя техниките, използвани при оценяването на справедливите стойности на ниво 3, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни.

Вид на финансовия инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2024 г. (хил. лв.)	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключовите ненаблюдаеми данни и справедливата стойност	Диапазон (средно-претегл. стойност)
Български и чуждестранни корпоративни облигации	797	Дисконтиран и парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност	2.97% - 7.57% (4.63%)
Български и чуждестранни акции	202				
Вид на финансовия инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2023 г. (хил. лв.)	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключовите ненаблюдаеми данни и справедливата стойност	Диапазон (средно-претегл. стойност)
Български корпоративни облигации	1 060	Дисконтирани парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност	3.41% - 8.01% (4.70%)

Съпоставката на балансовите стойности на финансовите инструменти, класифицирани в рамките на ниво 3 през представените периоди, е както следва:

	Капиталови инструменти хил. лв.	Дългови ценни книжа хил. лв.
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	778
Печалби или загуби, признати в:		
Печалбата или загубата	-	59
Новопридобити	-	228
Трансфери в ниво 3	-	56
Трансфери от ниво 3	-	(20)
Плащания на главници	-	(41)
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	1,060
Печалби или загуби, признати в:		
Печалбата или загубата	-	(8)
Новопридобити	-	99
Продадени	-	(264)
Трансфери в ниво 3	202	-
Трансфери от ниво 3	-	(90)
Салдо към 31 декември 2024 г.	202	797

23. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционера.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2024 г., както и през 2023 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството наблюдава капитала в съответствие с нормативните изисквания към дейността на управляващите дружества относно поддържането на определена капиталова адекватност и ликвидност.

Наблюдаваните данни за периода, показват високи стойности на съотношенията и спазване на нормативните изисквания.

Съотношения	Нормативно определен минимум (%)	2024	2023
Собствен капитал към минимален капитал	100	1,165.23	1,058.02
Собствен капитал към постоянни общи разходи	25	399.68	490.20

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

25. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 14 март 2025 г.

ОПЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на УЛ СЕЛКЕТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД
към 31.12.2024

РГ: 08/0006
Дата: 14.03.2025
Составител: Салисман Явкова
Ръководител: В. Митов и В. Василе

АКТИВИ	Код по реда		Тесен период	Презходен период	Код по реда	Тесен период	Презходен период		
	1	2						1	2
A. ЛЕГКВИ АКТИВИ	ONS.11.00.00		3 204 311	2 877 016	A. СДСЯВАЩИ КАПИТАЛ И ПАСИВИ		ONS.2.3.00.0.0	3 165 470	2 845 128
1. Парични средства	ONS.11.1.0.00		818 297	785 849	1. Основен капитал	ONS.2.3.1.0.0.0		844 500	844 500
- в явна	ONS.11.1.1.1.00		2 177	1 713	1. Внесен капитал	ONS.2.3.1.1.0.0.0		844 500	844 500
- в неявна	ONS.11.1.1.2.0.0				2. Неизменен капитал	ONS.2.3.1.2.0.0.0			
2. Парични средства по безпечни дялове	ONS.11.2.0.00		392 287	339 678	П. Резерви		ONS.2.3.4.0.0.0	84 705	81 098
- в явна	ONS.11.2.1.1.0		367 461	339 078	1. Предишни резултати при емиптие на акции	ONS.2.3.2.1.0.0.0		265	-3 332
- в неявна	ONS.11.2.1.2.00		24 806	595	2. Резерви от проследящи оценки	ONS.2.3.2.2.0.0.0		84 450	84 450
3. Парични средства по срочни депозити	ONS.11.3.0.00		423 853	422 465	3. Резерви	ONS.2.3.3.0.0.0		84 450	84 450
- в явна	ONS.11.3.1.1.0				- общи	ONS.2.3.3.1.0.0.0			
- в неявна	ONS.11.3.1.2.00		423 853	422 465	- специални	ONS.2.3.3.2.0.0.0			
4. Взаємни парични средства	ONS.11.4.0.00		0	0	III. Финансов резултат		ONS.2.3.6.0.0.0	2 256 265	1 919 530
- в явна	ONS.11.4.1.1.0				1. Изпълнен резултат (зауча)	ONS.2.3.1.1.0.0.0		1 919 530	1 661 044
- в неявна	ONS.11.4.2.00				- неприключен резултат	ONS.2.3.1.1.1.0.0.0		1 919 530	1 661 044
5. Други парични средства	ONS.11.5.0.00				- непроведена продажба	ONS.2.3.3.1.1.0.0.0			
II. Финансови активи	ONS.11.2.0.00		2 384 941	2 088 964	3. Текущи зауча	ONS.2.3.3.0.0.0		316 735	258 486
1. Капиталови ценни книжа	ONS.11.2.1.00		950 164	916 325	Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		ONS.2.1.00.0.0	41 898	34 662
3. Облигации	ONS.11.2.3.00		1 302 079	1 079 532	1. Текущи задължения, в т.ч.:		ONS.2.1.10.0.0	41 898	34 662
- обществени облигации	ONS.11.2.3.1.00				1. Задължения към акционерите за дивиденди	ONS.2.1.1.1.0.0.0			
- ипотечни облигации	ONS.11.2.3.2.00				2. Задължения към кредитни и финансови институции	ONS.2.1.1.2.0.0.0		0	0
- корпоративни облигации	ONS.11.2.3.3.00		1 302 079	1 079 532	- към кредитни институции	ONS.2.1.1.2.1.0.0			
4. Взаємни	ONS.11.2.4.00		132 697	93 108	- към некредитни финансови институции	ONS.2.1.1.2.2.0.0			
- от западниче на КИС и други ЛКНИ	ONS.11.2.4.1.00		86 422	82 430	3. Търговски и други задължения, в т.ч.:	ONS.2.1.1.3.0.0.0			
- от западниче по договорно управление	ONS.11.2.4.1.1.00				- към селкети предприятия	ONS.2.1.1.3.1.0.0.0		10 656	9 879
- от западни дялове	ONS.11.2.4.2.00				- от западни предприятия	ONS.2.1.1.3.2.0.0.0		20 278	14 237
- от западни дялове	ONS.11.2.4.3.00		1 945	1 835	4. Други текущи задължения	ONS.2.1.1.3.3.0.0.0		3 857	2 692
- от западни участия	ONS.11.2.4.3.1.00		44 530	8 835	5. Други текущи задължения	ONS.2.1.1.3.4.0.0.0		7 127	7 872
5. Други финансови институции	ONS.11.2.4.5.00				6. Взаємни задължения	ONS.2.1.1.6.0.0.0			
6. Взаємни финансови активи	ONS.11.2.5.00				7. Други текущи задължения	ONS.2.1.1.8.0.0.0			
III. Нематериални активи	ONS.11.3.0.00		1 473	4 202	8. Други текущи задължения	ONS.2.1.1.8.0.0.0			
IV. Резерви за бъдещи периоди	ONS.11.4.0.00		2 658	2 774	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	ONS.2.2.00.0.0		0	0
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	ONS.12.00.00		2 658	2 774	1. Непечата задължения	ONS.2.2.1.0.0.0		0	0
I. Финансови активи	ONS.12.1.0.00		0	0	1. Задължения към кредитни и финансови институции	ONS.2.2.1.1.0.0.0			
1. Капиталови ценни книжа, в т.ч.:	ONS.12.1.1.00				- към кредитни институции	ONS.2.2.1.1.1.0.0			
- от селкети предприятия	ONS.12.1.1.1.00				- към некредитни финансови институции	ONS.2.2.1.1.2.0.0			
2. Другарови ценни книжа	ONS.12.1.2.0.00				2. Търговски и други задължения, в т.ч.:	ONS.2.2.1.2.0.0.0			
3. Облигации	ONS.12.1.3.0.00		0	0	- към селкети предприятия	ONS.2.2.1.2.1.0.0.0			
- обществени облигации	ONS.12.1.3.1.00				3. Задължения по покупни дялове	ONS.2.2.1.3.0.0.0			
- ипотечни облигации	ONS.12.1.3.2.00				4. Други нетекущи задължения	ONS.2.2.1.4.0.0.0			
- корпоративни облигации	ONS.12.1.3.3.00								
4. Други финансови институции	ONS.12.1.4.0.00								
5. Взаємни	ONS.12.1.5.0.00		0	0					
- от западни участия	ONS.12.1.5.1.00								
- от западни участия	ONS.12.1.5.2.00								
- от западни участия	ONS.12.1.5.3.00								
- от други	ONS.12.1.5.3.40								
6. Взаємни финансови активи	ONS.12.1.6.0.00								
II. Нематериални активи	ONS.12.2.0.00		2 658	2 774					
1. Договорни материални активи	ONS.12.2.1.0.01		247	1 079					
2. Нематериални (договорни) нематериални активи	ONS.12.2.2.0.02		2 412	1 695					
3. Други нематериални активи	ONS.12.2.3.0.03								
СУМА НА ПАСИВА	ONS.2.0.00.0.0		3 207 369	2 879 790					
В. УПАВЪЯВАЩИ АКТИВИ	ONS.13.00.00		0	50 180 724	Г. УПАВЪЯВАЩИ ПАСИВИ	ONS.2.4.00.0.0		0	50 180 724
1. Управление акции на клиентни по договорно управление на порфейли	ONS.13.1.0.00		0	0	1. Задължения към клиентни по договорно управление	ONS.2.4.1.0.0.0		0	0

ОУЧЕТ ЗА ВЪВЕЖАВАНИЯ ДЮХОД
на УД СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖЪРЪТ ЕАД
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

Справка № 2 VII - ОБД

РГ: 08-0006
Дата: 14.03.2025
Составители: Станислава Даворова
Ръководители: В. Митев и В. Василе

РАЗХОДИ	Код на реда		Тесви период		Преходен период		ПРИХОДИ	Код на реда		Тесви период		Преходен период	
	А	В	1	2	1	2		А	В	1	2	1	2
A. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (Г+П)	ОВД.1.0.0.0		744 944	734 224	14 306	23 127	A. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (Г+П)	ОВД.2.1.0.0.0		1 097 284	1 029 918	99 311	90 412
I. Финансови разходи	ОВД.1.1.1.0.0						I. Финансови приходи	ОВД.2.1.1.0.0					
1. Разходи за лихви	ОВД.1.1.1.1.0						1. Положителни разлики от операции с финансови активи	ОВД.2.1.1.1.0					
2. Оприличени разходи от операции с финансови активи	ОВД.1.1.1.2.0		12 397	7 559			2. Положителни разлики от последваща оценка на финансови активи	ОВД.2.1.1.2.0		46 236	46 693		
3. Оприличени разходи от последваща оценка на финансови активи	ОВД.1.1.1.3.0			13 830			3. Приходи, свързани с валутни операции	ОВД.2.1.1.3.0					
4. Разходи, свързани с валутни операции	ОВД.1.1.1.4.0		162	82			4. Приходи от лихви	ОВД.2.1.1.4.0		52 125	41 391		
5. Други финансови разходи	ОВД.1.1.1.5.0		1 747	1 655			5. Приходи от дялови участия, в т.ч.: - от свързани предприятия	ОВД.2.1.1.5.0					
II. Нефинансови разходи	ОВД.1.1.2.0.0		730 639	711 098			6. Други финансови приходи	ОВД.2.1.1.6.0					
1. Разходи за материали	ОВД.1.1.2.1.0		5 052	7 940			1. Приходи от основна дейност	ОВД.2.1.2.0.0		997 974	939 506		
2. Разходи за външни услуги	ОВД.1.1.2.2.0		387 809	351 822			2. Приходи по договори за управление на КИС и други ПКИ	ОВД.2.1.2.1.0		997 974	938 506		
3. Разходи за амортизации	ОВД.1.1.2.3.0		832	1 883			3. Приходи от договори за управление на индивидуални портьфейли	ОВД.2.1.2.2.0					
4. Разходи за персонала	ОВД.1.1.2.4.0		332 297	344 586			3. Приходи от инвестиционни консултации, свързани с финансови	ОВД.2.1.2.3.0					
5. Други нефинансови разходи	ОВД.1.1.2.5.0		4 649	4 867			4. Други приходи, свързани с дейността	ОВД.2.1.2.4.0			1 000		
B. ПЕЧАЛБА ПРЕШ ОБЛАГАНЕ С ДАНИЦИ	ОВД.1.2.0.0.0		352 340	295 693			III. Нефинансови приходи	ОВД.2.2.0.0.0					
1. Разходи за текущ корпоративен данък	ОВД.1.3.1.0.0		35 605	37 207			IV. Общи приходи (Г+П+Ш)	ОВД.2.3.0.0.0		1 097 284	1 029 918		
2. Разход/ (Никономия) за отсрочени корпоративни данъци	ОВД.1.3.2.0.0		-716	23			V. ЗАУБА ОТ ДЕЙНОСТТА	ОВД.2.4.0.0.0		0	0		
3. Други разходи за данъци	ОВД.1.3.3.0.0						Г. НЕГНА ЗАУБА ЗА ПЕРИОДА	ОВД.2.5.0.0.0		0	0		
В. НЕГНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА (Б-III)	ОВД.1.4.0.0.0		316 735	258 486			Д. ПОЛОЖИТЕЛНА ПРОМЯНА В ДРУГИЯ ВЪВЕЖАВАН ДЮХОД	ОВД.2.6.0.0.0		89 645	154 006		
Г. НЕГ АТИВНА ПРОМЯНА В ДРУГИЯ ВЪВЕЖАВАН ДЮХОД	ОВД.1.5.0.0.0		86 038	58 272			Д. НЕГЕН ДРУГ ВЪВЕЖАВАН ДЮХОД	ОВД.2.7.0.0.0		0	0		
IV. Данък върху всеобхватен доход	ОВД.1.6.0.0.0						ВСИЧКО (А+II+В+I+IV+Д)	ОВД.1.0.0.0.0		1 186 929	1 183 923		
Д. НЕГЕН ДРУГ ВЪВЕЖАВАН ДЮХОД	ОВД.1.7.0.0.0		3 607	95 734			ВСИЧКО (Б+I+Д+Е)	ОВД.2.0.0.0.0		1 186 929	1 183 923		

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на УЛ СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

РГ: 08-0006
Дата: 14.03.2025
Счетоводител: Станислава Лазарова
Ръководител: В. Мишев и В. Василев

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	1 ескъ период			Прекъсен период			(в лева)
		Постъпления		Нетен поток	Постъпления		Нетен поток	
		1	2		4	5		
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	OPR.11.00.00	321 399	-523 029	-201 630	610 606	-307 386	302 219	
1. Парични потоци, свързани с текущи финансови активи	OPR.11.1.0.0.0	270 955	-523 029	-252 073	574 547	-307 386	267 160	
2. Парични потоци, свързани с нетекучи финансови активи	OPR.11.2.0.0.0			0			0	
3. Лихви, комисионни други подобни	OPR.11.3.0.0.0	50 444		50 444	36 059		36 059	
4. Парични потоци, свързани с валутни операции	OPR.11.4.0.0.0			0			0	
5. Други парични потоци от инвестиционна дейност	OPR.11.5.0.0.0			0			0	
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	OPR.12.00.00	999 972	-763 894	236 077	954 511	-772 444	182 067	
1. Парични потоци, свързани с възнапрежение от управлението на КИС и други ПКИ	OPR.12.1.0.0.0	993 972		993 972	934 511		934 511	
2. Парични потоци, свързани с възнапрежение от управлението на индивидуални порфейли	OPR.12.2.0.0.0			0			0	
3. Парични потоци, свързани с други контрагенти	OPR.12.3.0.0.0		-409 818	-409 818		-377 546	-377 546	
4. Лихви, комисионни и други подобни	OPR.12.4.0.0.0		-1 747	-1 747		-1 655	-1 655	
5. Парични потоци, свързани с възнапрежения	OPR.12.5.0.0.0		-282 314	-282 314		-306 250	-306 250	
6. Парични потоци, свързани с валутни операции	OPR.12.6.0.0.0		-162	-162		-82	-82	
7. Плащания при разпределения на печалби	OPR.12.7.0.0.0			0			0	
8. Плащания и възстановени данъци	OPR.12.8.0.0.0		-63 853	-63 853		-66 910	-66 910	
9. Други парични потоци, свързани с оперативна дейност	OPR.12.9.0.0.0	6 000	-6 000	0	20 000	-20 000	0	
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	OPR.13.00.00	0	0	0	0	-580 000	-580 000	
1. Издаване и обратен изкупване на собствени акции	OPR.13.1.0.0.0			0			0	
2. Парични потоци, свързани с получени заеми, в т.ч.: - лихви	OPR.13.2.0.0.0			0			0	
3. Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	OPR.13.3.0.0.0			0		-580 000	-580 000	
4. Парични потоци, свързани с валутни операции	OPR.13.4.0.0.0			0			0	
5. Други парични потоци от финансова дейност	OPR.13.5.0.0.0			0			0	
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА(А+Б+В)	OPR.14.00.00	1 321 371	-1 286 923	34 448	1 565 116	-1 659 830	-94 714	
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	OPR.15.00.00			783 849			878 563	
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА, в т.ч.:	OPR.16.00.00			818 297			783 849	
- по безсрочни депозити	OPR.16.1.0.0.0			392 267			359 673	

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ
на УД СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

РГ: 08-0006
Дата: 14.03.2025
Съставител: Станислава Джарова
Ръководител: В. Мишев и В. Василев

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви			Нагрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал	
			Премии от емисия (премисен резерв)	Резерв от последващи оценки	Целеви резерви			Печалба
А	В	1	2	3	4	5	6	7
Салдо към началото на преходния период	ОСК.1.1.0.0.0	844 500		-99 086	84 450	2 241 044		3 070 908
Салдо в началото на отчетния период	ОСК.1.2.0.0.0	844 500	0	-3 352	84 450	1 919 530	0	2 845 128
Промени в началните салда поради:	ОСК.1.3.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
- ефект от промени в счетоводната политика	ОСК.1.3.1.0.0.0							0
- корекция на грешки от минали периоди	ОСК.1.3.2.0.0.0							0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	ОСК.1.4.0.0.0	844 500	0	-3 352	84 450	1 919 530	0	2 845 128
Промени в основния капитал:	ОСК.1.5.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
а) увеличение	ОСК.1.5.1.0.0.0							0
б) намаление	ОСК.1.5.2.0.0.0							0
Другт всеобхватен доход:	ОСК.1.6.0.0.0	0	0	-950	0	0	0	-950
а) увеличение	ОСК.1.6.1.0.0.0							0
б) намаление	ОСК.1.6.2.0.0.0			-950				-950
Нетна печалба/загуба за периода	ОСК.1.7.0.0.0					316 735	0	316 735
1. Разпределение на печалбата за:	ОСК.1.7.1.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
- дивиденди	ОСК.1.7.1.1.0.0							0
- други	ОСК.1.7.1.2.0.0							0
2. Покриване на загуби	ОСК.1.7.2.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	ОСК.1.7.3.0.0.0							0
а) увеличение	ОСК.1.7.3.1.0.0							0
б) намаление	ОСК.1.7.3.2.0.0							0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти:	ОСК.1.7.4.0.0.0	0	0	4 557	0	0	0	4 557
а) увеличение	ОСК.1.7.4.1.0.0			89 645				89 645
б) намаление	ОСК.1.7.4.2.0.0			-85 088				-85 088
5. Други изменения	ОСК.1.7.5.0.0.0							0
Салдо към края на отчетния период	ОСК.1.8.0.0.0	844 500	0	255	84 450	2 236 265	0	3 165 470
6. Други промени	ОСК.1.8.1.0.0.0							0
Собствен капитал към края на отчетния период	ОСК.1.9.0.0.0	844 500	0	255	84 450	2 236 265	0	3 165 470

ОТЧЕТ ЗА КАПИТАЛОВАТА АДЕКВАТНОСТ И ЛИКВИДНОСТ
на УД СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД
към 31.12.2024

РГ: 08-0006
Дата: 14.03.2025
Съставител: Станислава Лазарова
Ръководител: В. Мишев и В. Василев

(в лева, ако не е указано друго)

Код на реда	Код	НАИМЕНОВАНИЕ	Стойност	Коментари и указания
A	B	C	I	D
СА.1.1.0.0.0	1000	СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА (СОБСТВЕН КАПИТАЛ) (СК)	2 848 735	1100 + 1200
СА.1.1.1.0.0	1100	Капитал от първи ред	2 848 735	
СА.1.1.2.0.0	1200	Капитал от втори ред	0	
СА.1.2.0.0.0	2000	ИЗИСКУЕМ МИНИМАЛЕН КАПИТАЛ ПО ЧЛ. 90, АЛ. 1 ОТ ЗДКИСДПКИ (ИМК)	244 479	Посочва се левовата равностойност на 125 000 евро.
СА.1.3.0.0.0	3000	ИЗИСКУЕМ МИНИМАЛЕН КАПИТАЛ (ИМК) СЛЕД УВЕЛИЧЕНИЕТО ПО ЧЛ. 90, АЛ. 3 ОТ ЗДКИСДПКИ	0	Попълва се само в случаите, когато общата стойност на управляваните активи на КИС и други ПКИ по код 4100 надхвърля левовата равностойност на 250 млн. евро.
СА.1.3.1.0.0	3100	Размер на допълнителните собствени средства съгласно чл. 90, ал. 3 от ЗДКИСДПКИ	0	0.02% от стойността по код 3200
СА.1.3.2.0.0	3200	Разлика между стойността на управляваните активи и левовата равностойност на 250 млн. евро	0	Попълва се само в случаите, когато общата стойност на управляваните активи на КИС и други ПКИ по код 4100 надхвърля левовата равностойност на 250 млн. евро.
СА.1.4.0.0.0	4000	ОБЩА СТОЙНОСТ НА УПРАВЛЯВАНИТЕ АКТИВИ:	0	В стойността не се включват активите, които УД управлява по делегация съгласно чл. 90, ал. 4 от ЗДКИСДПКИ.
СА.1.4.1.0.0	4100	Стойност на управляваните активи на КИС и други ПКИ	0	4100 + 4200
СА.1.4.2.0.0	4200	Стойност на управляваните портфейли	0	
СА.1.5.0.0.0	5000	ПОСТОЯННИ ОБЩИ РАЗХОДИ ЗА ПРЕДХОДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА (ПОР)	712 753	Данните се вземат на база заверения от регистриран одитор годишен финансов отчет.
СА.1.6.0.0.0	6000	МИНИМАЛНИ ЛИКВИДНИ СРЕДСТВА ПО ЧЛ. 153, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 44 (МЛС)	818 297	6100 + 6200 + 6300 - 6400
СА.1.6.1.0.0	6100	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ПО ЧЛ. 153, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 44 (ПС1):	818 297	6110 + 6120 + 6130
СА.1.6.1.1.0	6110	Парични средства на каса:	2 177	6111 + 6112
СА.1.6.1.1.1	6111	- в левове	2 177	
СА.1.6.1.1.2	6112	- във валута	0	
СА.1.6.1.2.0	6120	Разплащателни сметки (безсрочни влогове):	392 267	6121 + 6122
СА.1.6.1.2.1	6121	- в левове	367 461	
СА.1.6.1.2.2	6122	- във валута	24 806	
СА.1.6.1.3.0	6130	Срочни влогове:	423 853	6131 + 6132
СА.1.6.1.3.1	6131	- в левове	423 853	
СА.1.6.1.3.2	6132	- във валута	0	
СА.1.6.2.0.0	6200	Държавни ценни книжа		
СА.1.6.3.0.0	6300	Ипотечни и общински облигации с пазарна цена		
СА.1.6.4.0.0	6400	Блокирани/запорираны ликвидни средства, с които дружеството не може да се разпорежда:	0	Приспадат се съответните ликвидни средства, в т.ч. и тези по репо сделки.
СА.1.6.4.1.0	6410	Парични средства	0	6410 + 6420 + 6430
СА.1.6.4.2.0	6420	Държавни ценни книжа		
СА.1.6.4.3.0	6430	Ипотечни и общински облигации		
СА.1.7.0.0.0	7000	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ПО ЧЛ. 153, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБА № 44 (ПС2)	816 120	6120 + 6130
СА.1.8.0.0.0	8000	ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ С ПАДЕЖ ДО 3 МЕСЕЦА (ТЗ)	10 656	
II. СЪОТНОШЕНИЯ НА КАПИТАЛОВА АДЕКВАТНОСТ И ЛИКВИДНОСТ				
СА.2.1.0.0.0	1	Отношение на СК и ИМК (СК : ИМК) (%)	1165.23%	Взема се стойността на ИМК по код 2000 или код 3000, в зависимост от общата стойност на управляваните активи.
СА.2.1.1.0.0	1.1	Нормативно определен минимум (%)	100.00%	
СА.2.1.2.0.0	1.2	Над (р.1 : р.1.1 >1) или под (р.1 : р.1.1 <1) определения минимум	11.65	
СА.2.2.0.0.0	2	Отношение на СК и ПОР (СК : ПОР) (%)	399.68%	
СА.2.2.1.0.0	2.1	Нормативно определен минимум (%)	25.00%	
СА.2.2.2.0.0	2.2	Над (р.2 : р.2.1 >1) или под (р.2 : р.2.1 <1) определения минимум	15.99	
СА.2.3.0.0.0	3	Отношение на МЛС и ТЗ (МЛС : ТЗ) (%)	7679.29%	
СА.2.3.1.0.0	3.1	Нормативно определен минимум (%)	100.00%	
СА.2.3.2.0.0	3.2	Над (р.3 : р.3.1 >1) или под (р.3 : р.3.1 <1) определения минимум	76.79	
СА.2.4.0.0.0	4	Отношение ПС2 и ПС1 (ПС2 : ПС1) %	99.73%	
СА.2.4.1.0.0	4.1	Нормативно определен минимум (%)	90.00%	
СА.2.4.2.0.0	4.2	Над (р.4 : р.4.1 >1) или под (р.4 : р.4.1 <1) определения минимум	1.11	

**ОТЧИТАНЕ НА СОБСТВЕНИТЕ СРЕДСТВА ЗА ЦЕЛИТЕ НА КАПИТАЛОВАТА АДЕКВАТНОСТ,
СЪГЛАСНО РЕГЛАМЕНТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ № 680/2014**
на УД СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

РГ: 08-0006

Дата: 14.03.2025

Съставител: Станислава Лазарова
Ръководител: В. Мишев и В. Василев

Редове	Код на реда	Позиция	Стойност (в лв.)
010	1	СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА	2 848 735
015	1.1	КАПИТАЛ ОТ ПЪРВИ РЕД	2 848 735
020	1.1.1	БАЗОВ СОБСТВЕН КАПИТАЛ ОТ ПЪРВИ РЕД	2 848 735
030	1.1.1.1	Капиталови инструменти, допустими като базов собствен капитал от първи ред	
040	1.1.1.1.1	Изплатени капиталови инструменти	844 500
050	1.1.1.1.2	Поясняваща позиция: Недопустими капиталови инструменти	
060	1.1.1.1.3	Премийни резерви	
070	1.1.1.1.4	(-) Собствени инструменти на базовия собствен капитал от първи ред	
080	1.1.1.1.4.1	(-) Пряко дялово участие в инструменти на базовия собствен капитал от първи ред	
090	1.1.1.1.4.2	(-) Непряко дялово участие в инструменти на базовия собствен капитал от първи ред	
091	1.1.1.1.4.3	(-) Синтетично дялово участие в инструменти на базовия собствен капитал от първи ред	
092	1.1.1.1.5	(-) Действителни или условни задължения за закупуване на собствени инструменти на базовия собствен капитал от първи ред	
130	1.1.1.2	Неразпределена печалба	1 919 530
140	1.1.1.2.1	Неразпределена печалба от предишни години	1 919 530
150	1.1.1.2.2	Допустима печалба или загуба	
160	1.1.1.2.2.1	Печалба или загуба, която се отнася към собствениците на предприятието майка	
170	1.1.1.2.2.2	(-) Недопустима част от междинната или годишната печалба	
180	1.1.1.3	Натрупан друг всеобхватен доход	255
200	1.1.1.4	Други резерви	84 450
210	1.1.1.5	Фонд за покриване на общи банкови рискове	
220	1.1.1.6	Предходни корекции поради вече класифицирани инструменти на базовия собствен капитал от първи ред	
230	1.1.1.7	Малцинствено участие при отчитане в базовия собствен капитал от първи ред	
240	1.1.1.8	Предходни корекции поради допълнителни малцинствени участия	
250	1.1.1.9	Корекции на базовия собствен капитал от първи ред поради пруденциални филтри	
260	1.1.1.9.1	(-) Увеличение на собствения капитал, произтичащо от секюритизирани активи	
270	1.1.1.9.2	Резерв от хеджиране на парични потоци	
280	1.1.1.9.3	Кумулативна печалба или загуба поради промени в собствения кредитен риск, свързан с оценените по справедлива стойност пасиви	
285	1.1.1.9.4	Печалба и загуба по справедлива стойност, произтичащи от собствения кредитен риск на институцията, свързан с деривативните пасиви	
290	1.1.1.9.5	(-) Корекции на стойността поради изискванията за пруденциална оценка	
300	1.1.1.10	(-) Репутация	
310	1.1.1.10.1	(-) Репутация, осчетоводена като нематериален актив	
320	1.1.1.10.2	(-) Репутация, включена при оценката на значимите инвестиции	
330	1.1.1.10.3	Пасиви с отсрочен данък, свързани с репутацията	
340	1.1.1.11	(-) Други нематериални активи	
350	1.1.1.11.1	(-) Брутна сума на други нематериални активи	
360	1.1.1.11.2	Пасиви с отсрочен данък, свързани с други нематериални активи	
370	1.1.1.12	(-) Отсрочени данъчни активи, които се основават на бъдеща печалба и не произтичат от временни разлики, без да се включват свързаните данъчни пасиви	
380	1.1.1.13	(-) Недостатъчни корекции за кредитен риск във връзка с очаквани загуби при вътрешнорейтинговия подход	
390	1.1.1.14	(-) Активи на пенсионен фонд с предварително определен размер на пенсията	
400	1.1.1.14.1	(-) Брутна сума на активите на пенсионен фонд с предварително определен размер на пенсията	
410	1.1.1.14.2	Пасиви с отсрочен данък, свързани с активите на пенсионен фонд с предварително определен размер на пенсията	
420	1.1.1.14.3	Активите на пенсионен фонд с предварително определен размер на пенсията, които институцията може да използва без ограничение	
430	1.1.1.15	(-) Реципрочно взаимно участие в базовия собствен капитал от първи ред	
440	1.1.1.16	(-) Превъзходящи на сумата, която се приспада от позициите на допълнителния капитал от първи ред над допълнителния капитал от първи ред	

450	1.1.1.17	(-) Квалифицирани дялови участия извън финансовия сектор, за които може като алтернатива да се прилага рисковото тегло 1250%	
460	1.1.1.18	(-) Секюритизиращи позиции, за които може като алтернатива да се прилага рисковото тегло 1250%	
470	1.1.1.19	(-) Свободни доставки, за които може като алтернатива да се прилага рисковото тегло 1250%	
471	1.1.1.20	(-) Позиции в съвкупността, за които институцията не може да определи рисковото тегло чрез вътрешнорейтинговия подход и за които може като алтернатива да се прилага рисковото тегло 1250%	
472	1.1.1.21	(-) Експозиции в инструменти на собствения капитал съгласно подхода на вътрешните модели, за които може като алтернатива да се прилага рисковото тегло 1250%	
480	1.1.1.22	(-) Инструменти на базовия собствен капитал от първи ред на предприятия от финансовия сектор, когато институцията няма значителни инвестиции	
490	1.1.1.23	(-) Подлежащи на приспадане отсрочени данъчни активи, които се основават на бъдеща печалба и произтичат от временни разлики	
500	1.1.1.24	(-) Инструменти на базовия собствен капитал от първи ред на предприятия от финансовия сектор, когато институцията има значителни инвестиции	
510	1.1.1.25	(-) Сума, надхвърляща прага от 17,65%	
520	1.1.1.26	Други преходни корекции на базовия собствен капитал от първи ред	
524	1.1.1.27	(-) Допълнителни приспадания от базовия собствен капитал от първи ред, дължащи се на член 3 от РКИ	
529	1.1.1.28	Елементи на или приспадания от базовия собствен капитал от първи ред - други	
530	1.1.2	ДОПЪЛНИТЕЛЕН КАПИТАЛ ОТ ПЪРВИ РЕД	
540	1.1.2.1	Капиталови инструменти, допустими като допълнителен капитал от първи ред	
550	1.1.2.1.1	Изплатени капиталови инструменти	
560	1.1.2.1.2*	Поясняваща позиция: Недопустими капиталови инструменти	
570	1.1.2.1.3	Премийни резерви	
580	1.1.2.1.4	(-) Собствени инструменти на допълнителния капитал от първи ред	
590	1.1.2.1.4.1	(-) Пряко дялово участие в инструменти на допълнителния капитал от първи ред	
620	1.1.2.1.4.2	(-) Непряко дялово участие в инструменти на допълнителния капитал от първи ред	
621	1.1.2.1.4.3	(-) Синтетично дялово участие в инструменти на допълнителния капитал от първи ред	
622	1.1.2.1.5	(-) Действителни или условни задължения за закупуване на собствени инструменти на допълнителния капитал от първи ред	
660	1.1.2.2	Преходни корекции поради вече класифицирани инструменти на допълнителния капитал от първи ред	
670	1.1.2.3	Инструменти, емитирани от дъщерни предприятия, които се признават в допълнителен капитал от първи ред	
680	1.1.2.4	Преходни корекции поради допълнително признаване в допълнителния капитал от първи ред на инструменти, емитирани от дъщерни предприятия	
690	1.1.2.5	(-) Реципрочно взаимно участие в допълнителния капитал от първи ред	
700	1.1.2.6	(-) Инструменти на допълнителния капитал от първи ред на предприятия от финансовия сектор, когато институцията няма значителни инвестиции	
710	1.1.2.7	(-) Инструменти на допълнителния капитал от първи ред на предприятия от финансовия сектор, когато институцията има значителни инвестиции	
720	1.1.2.8	(-) Превизионие на сумата, която се приспада от позициите на капитала от втори ред над капитала от втори ред	
730	1.1.2.9	Други преходни корекции на допълнителния капитал от първи ред	
740	1.1.2.10	Превизионие на сумата, която се приспада от елементите на допълнителния капитал от първи ред над допълнителен капитал от първи ред (който се приспада от базовия собствен капитал от първи ред)	
744	1.1.2.11	(-) Допълнителни приспадания от допълнителния капитал от първи ред, дължащи се на член 3 от РКИ	
748	1.1.2.12	Елементи на или приспадания от допълнителния капитал от първи ред - други	
750	1.2	КАПИТАЛ ОТ ВТОРИ РЕД	
760	1.2.1	Капиталови инструменти и подчинени кредити, допустими като капитал от втори ред	
770	1.2.1.1	Изплатени капиталови инструменти и подчинени кредити	
780	1.2.1.1*	Поясняваща позиция: Недопустими капиталови инструменти и подчинени кредити	
790	1.2.1.3	Премийни резерви	
800	1.2.1.4	(-) Собствени инструменти на капитала от втори ред	
810	1.2.1.4.1	(-) Пряко дялово участие в инструменти на капитала от втори ред	
840	1.2.1.4.2	(-) Непряко дялово участие в инструменти на капитала от втори ред	
841	1.2.1.4.3	(-) Синтетично дялово участие в инструменти на капитала от втори ред	
842	1.2.1.5	(-) Действителни или условни задължения за закупуване на собствени инструменти на капитала от втори ред	
880	1.2.2	Преходни адаптации поради унаследени инструменти на капитала от втори ред и подчинени кредити	
890	1.2.3	Инструменти, емитирани от дъщерни предприятия, които се признават в капитала от втори ред	
900	1.2.4	Преходни корекции поради допълнително признаване в капитала от втори ред на инструменти, емитирани от дъщерни предприятия	
910	1.2.5	Превизионие на провизиите над очакваните допустими загуби при вътрешнорейтинговия подход	
920	1.2.6	Корекции за общ кредитен риск по стандартизирания подход	
930	1.2.7	(-) Реципрочно взаимно участие в капитала от втори ред	
940	1.2.8	(-) Инструменти на капитала от втори ред на предприятия от финансовия сектор, когато институцията няма значителни инвестиции	

950	1.2.9	(-) Инструменти на капитала от втори ред на предприятия от финансовия сектор, когато институцията има значителни инвестиции	
960	1.2.10	Други преходни корекции на капитала от втори ред	
970	1.2.11	Превъзходство на сумата, която се приспада от елементите на капитала от втори ред над капитала от втори ред (който се приспада в допълнителния капитал от първо ред)	
974	1.2.12	(-) Допълнителни приспадания от капитала от втори ред, дължащи се на член 3 от РКИ	
978	1.2.13	Елементи на или приспадания от капитала от втори ред - други	

Забележка:

За попълване на таблицата да се използват указанията в частта Собствени средства (CA1) от Приложение II (Отчитане на собствените средства и капиталови изисквания) към Регламент за изпълнение (ЕС) № 680/2014 на Комисията от 16.04.2014 г. за определяне, в съответствие с Регламент (ЕС) № 575/2013 на Европейския парламент и на Съвета, на техническите стандарти за изпълнение по отношение на предоставянето на информация от институциите на надзорните органи, обнародван в Официален вестник на Европейския съюз L191 от 28.06.2014 г.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 156, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБА № 44
на УД СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

РГ: 08-0006

Дата: 14.03.2025

Съставител: Станислава Лазар
Ръководител: В. Мишев и В. Вац

Номер по ред	Код на реда	ПОКАЗАТЕЛ	Стойност (в лева)
1	2	3	4
1.1.	DI.1.1.0.0.0.0	Годишен размер на начислените възнаграждения на членовете на управителния орган на УД	120 598
1.2.	DI.1.2.0.0.0.0	Годишен размер на изплатените възнаграждения на членовете на управителния орган на УД	118 424
2.1.	DI.2.1.0.0.0.0	Годишен размер на начислените възнаграждения на членовете на контролния орган на УД	
2.2.	DI.2.2.0.0.0.0	Годишен размер на изплатените възнаграждения на членовете на контролния орган на УД	
3	DI.3.0.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на индивидуални портфейли на клиенти	
4.1	DI.4.1.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 1- ДФ Селект Облигации	9 135
4.2	DI.4.2.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 2-ДФ Селект Регионал	117 409
4.3	DI.4.3.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 3-ДФ Селект Баланс	815 569
4.4	DI.4.4.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 4-ДФ Селект Дивидент	51 800
4.5	DI.4.5.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 5	
4.6	DI.4.6.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 6	
4.7	DI.4.7.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 7	
4.8	DI.4.8.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 8	
4.9	DI.4.9.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 9	
4.10	DI.4.10.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 10	
4.11	DI.4.11.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 11	
4.12	DI.4.12.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 12	
4.13	DI.4.13.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 13	
4.14	DI.4.14.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 14	
4.15	DI.4.15.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 15	
4.16	DI.4.16.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 16	
4.17	DI.4.17.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 17	
4.18	DI.4.18.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 18	
4.19	DI.4.19.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 19	
4.20	DI.4.20.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 20	
4.21	DI.4.21.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 21	
4.22	DI.4.22.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 22	
4.23	DI.4.23.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 23	
4.24	DI.4.24.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 24	
4.25	DI.4.25.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 25	
4.26	DI.4.26.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 26	
4.27	DI.4.27.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 27	
4.28	DI.4.28.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 28	
4.29	DI.4.29.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 29	
4.30	DI.4.30.0.0.0.0	Получени от УД годишни възнаграждения за управление на КИС / ПКИ 30	
4	DI.4.0.0.0.0.0	ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ОТ УД ГОДИШНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КИС и други ПКИ	993 913
5	DI.5.0.0.0.0.0	ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ОТ УД ГОДИШНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	993 913

Забележка: Получените от УД годишни възнаграждения за управление на КИС и други ПКИ се представят поотделно с поименно изброяване на всички управлявани КИС/ПКИ, а за индивидуалните портфейли се посочва обща стойност на годишното възнаграждение.